

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH TÂN
Số: 582/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Tân, ngày 26 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO

Về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ trên địa bàn quận

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/6/2018);

Căn cứ Kế hoạch số 1137/KH-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh năm 2019,

Ủy ban nhân dân quận Bình Tân báo cáo như sau:

I. Nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án xử lý, sắp xếp:

Ủy ban nhân dân thành phố đã phê duyệt phương án xử lý tổng thể sắp xếp **252 địa chỉ nhà, đất** của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg tại 06 văn bản¹. Thời gian qua; Ủy ban nhân dân quận đã có 05 báo cáo rà soát, hậu kiểm trình Ban Chỉ đạo 09 thành phố nay là Ban Chỉ đạo 167 Thành phố (Báo cáo số 496/BC-UBND ngày 05/9/2016, Công văn số 3854/UBND ngày 06/12/2016, Công văn số 3183/UBND ngày 14/9/2017, Báo cáo số 683/BC-UBND ngày 29/12/2017 và Công văn số 1315/UBND ngày 11/5/2018).

Trên cơ sở quy định Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân quận tổ chức rà soát, kiểm tra hiện trạng 252 địa chỉ nhà, đất và kết quả hậu kiểm như sau: 192 địa chỉ nhà, đất tiếp tục thực hiện theo phương án phê duyệt của thành phố; 16 địa chỉ nhà, đất đề xuất thay đổi phương án phê duyệt; 44 địa chỉ loại khỏi phương án phê duyệt. Cụ thể:

¹ Công văn số 5872/UBND-TM ngày 18/11/2010 về phê duyệt phương án xử lý tổng thể sắp xếp nhà, đất của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Thông báo số 434/TB-VP ngày 19/6/2013; Công văn số 6276/UBND-TM ngày 26/11/2013; Công văn số 2307/UBND-TM ngày 24/5/2014; Công văn số 2966/UBND-TM ngày 25/6/2014; Công văn số 6265/UBND-TM ngày 27/11/2014.

Stt	Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt	Dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý theo ND số 167/2017/ND-CP				Ghi chú
	Phương án xử lý	Địa chỉ	Giữ nguyên	Thay đổi	Loại khỏi	
	Tổng cộng	252	192	16	44	
1	Giữ lại tiếp tục sử dụng (<i>phụ lục 1</i>)	176	167	05	04	- Thay đổi phương án: 05 đ/c; + Bán tài sản trên đất : 03 đ/c; + Hình thức khác (cho thuê): 02 đ/c. - Loại khỏi phương án: 04 đ/c
2	Bán tài sản trên đất, chuyển quyền sử dụng đất (<i>phụ lục 2</i>)	12	03		09	- Loại khỏi phương án: 09 đ/c. + Đã thực hiện phương án phê duyệt: 06 đ/c; + Không thuộc đối tượng xử lý theo Nghị định số 167/2017/ND-CP: 03 đ/c.
3	Tạm quản lý, sử dụng chờ thực hiện quy hoạch của thành phố (<i>phụ lục 3</i>)	38	17	10	11	- Thay đổi phương án: 10 đ/c + Giữ lại tiếp tục sử dụng: 05 đ/c; + Điều chuyển Sở Giáo dục và đào tạo: 01 đ/c; + Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 02 đ/c; + Hình thức khác (cho thuê): 02 đ/c. - Loại khỏi phương án: 11 đ/c. + Không thuộc đối tượng xử lý theo ND 167/2017/ND-CP: 07 đ/c. + Đã bàn giao cho đơn vị: 04 đ/c.
4	Cho tổ chức thuê với mục đích sản xuất kinh doanh (<i>phụ lục 4</i>)	06	05	01		- Tiếp tục cho thuê theo phương án phê duyệt của Thành phố: 05 đ/c; - Thay đổi phương án đã được phê duyet: giữ lại tiếp tục sử dụng để đầu tư xây dựng Trường Tiểu học: 01 đ/c.
5	Các khu đất người dân tự lán chiếm sử dụng làm nhà ở (<i>phụ lục 5</i>)	20		-	20	- Loại khỏi danh sách phê duyệt: 20 đ/c; thực hiện kê khai, quản lý và xử lý theo pháp luật đất đai.

1. Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố: 176 địa chỉ (*Phụ lục 01*)

1.1. Giữ lại tiếp tục sử dụng: 167 địa chỉ, trong đó:

- 126 địa chỉ thực hiện đúng theo phương án phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố.

- 41 địa chỉ thực hiện đúng theo phương án phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố; đề xuất thay đổi, điều chỉnh tên đơn vị quản lý, sử dụng. Bao gồm: 18 địa chỉ điều chuyển giữa các cơ quan, đơn vị thuộc quận do đầu tư sửa chữa, xây dựng mới, sáp nhập, ngưng hoạt động; 23 địa chỉ điều chỉnh lại tên cơ quan, đơn vị thuộc quận quản lý, sử dụng.

1.2. Thay đổi phương án đã được phê duyệt: 05 địa chỉ.

a) Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 03 địa chỉ.

- Trung tâm dạy nghề quận (cơ sở 3) số 291 đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc; diện tích 215,3m²; một phần quy hoạch đất ở kết hợp thương mại diện tích khoảng 148m², phần còn lại thuộc quy hoạch lộ giới 60,0m phía Tây Bắc; hiện trạng để trống, đề xuất tháo dỡ công trình trên đất để đảm bảo an toàn khi sử dụng do hiện nay công trình đang xuống cấp nhanh theo Báo cáo kiểm định chất lượng công trình số 274/BCKĐ-17 ngày 11 tháng 5 năm 2017 của Công ty Cổ phần TVKĐXD Quốc Tế.

- Mầm non Thủy Tiên (cơ sở 3) số 46 lô G đường Tạ Mỹ Duật, khu phố 3, phường An Lạc A, diện tích 119m²; thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu chỉnh trang, có ảnh hưởng một phần lộ giới đường theo QHCT: 1/2000 và ảnh hưởng một phần theo quy hoạch lộ giới hẻm (=,<12m), tiếp tục cho Đội thanh niên xung phong quận Bình Tân tạm sử dụng làm trụ sở hoạt động cho đến khi hoàn tất các thủ tục bán tài sản.

- Nhà, đất số 338 đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, diện tích 48m²; thuộc quy hoạch một phần lộ giới đường Kinh Dương Vương, một phần quy hoạch dân cư (diện tích 21,7m²): hợp khối các công trình kế cận theo hình thức đấu giá cho các hộ dân liền kề có nhu cầu sử dụng.

b) Hình thức khác: 02 địa chỉ cho tổ chức, cá nhân thuê với mục đích sản xuất kinh doanh, dịch vụ theo hình thức đấu giá.

- Nhà, đất số 182 đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, diện tích 88m², quy hoạch lộ giới đường Kinh Dương Vương; hiện trạng để trống, nhà đã xuống cấp, đề xuất tháo dỡ công trình để đảm bảo an toàn khi sử dụng theo Báo cáo số 313/BC-TCT ngày 07/3/2016 của Tổ Công tác.

- Văn phòng khu phố 3, phường An Lạc A số 1 Lô H đường Bùi Hữu Diện; diện tích 50m²; thuộc quy hoạch lộ giới đường².

1.3. Loại khỏi phương án phê duyệt: 04 địa chỉ.

- Mầm non Thủy Tiên (cơ sở 4) số 95/51 đường Phùng Tá Chu, khu phố 7, phường An Lạc A, diện tích 64m²; thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu chỉnh trang; giao Ủy ban nhân dân phường An Lạc A sửa chữa, mở rộng khuôn viên Văn phòng Khu phố 7 hiện hữu.

- Trường Tiểu học Bình Hưng Hòa 2 (cơ sở 2) khu phố 2, đường Bình Thành, phường Bình Hưng Hòa B, diện tích 798m²: hiện trạng là trường mầm non Ánh Sao³; bị ảnh hưởng giải tỏa trắng trong dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc do Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 5 làm chủ đầu tư⁴. Hiện nay, Ủy ban nhân

² Văn phòng Khu phố 3 chuyển về số 3-5 Lô H đường Bùi Hữu Diện, phường An Lạc A (đối diện văn phòng cũ).

³ Công văn số 880/UBND ngày 11/6/2013 của Ủy ban nhân dân quận về giải thể, cải tạo trường Tiểu học Bình Hưng Hòa 2 thành trường mầm non Ánh Sao.

⁴ Theo Quyết định số 5991/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận điều chỉnh tên đơn vị sử dụng đất, diện tích đất thu hồi và giao, cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định số 929/QĐ-TTg ngày 04/10/1999 của Thủ tướng Chính phủ;

dân quận đang trình Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định giá đất để chủ đầu tư bồi thường theo quy định, đã tạm bàn giao nhà, đất cho Cty Dịch vụ Công ích Quận 5 để triển khai thi công.

- Chốt dân phòng Khu phố 8 số 3A, đường Phùng Tá Chu, phường An Lạc A, diện tích 19m², thuộc một phần lộ giới đường Phùng Tá Chu, đề xuất làm nhà vệ sinh công cộng.

- Công viên cây xanh đường số 4C, khu phố 5, phường An Lạc A, diện tích 982m²: không thuộc đối tượng xử lý theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, thực hiện kê khai, quản lý theo pháp luật đất đai.

2. Bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 12 địa chỉ (Phụ lục 2)

2.1. Giữ nguyên phương án bán đấu giá, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 03 địa chỉ.

- Khu đất diện tích 69,1m², thuộc thửa 198, tờ bản đồ số 90, phường An Lạc; thuộc quy hoạch đất ở.

- Khu đất mặt tiền đường Võ Văn Kiệt, diện tích 1.645,5m² thuộc thửa 101, tờ bản đồ số 86, phường An Lạc; thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu cải tạo.

- Khu đất diện tích 1.304,6m² (kho Trang Thảo cũ) thuộc thửa 233, tờ bản đồ số 60, phường Tân Tạo A: bán đấu giá quyền sử dụng đất phần diện tích phù hợp quy hoạch 204,8m²; phần diện tích 1.099,8m² đất nằm trong quy hoạch nút giao thông giao Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo Công văn số 2976/UBND-KT ngày 04/7/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

2.2. Loại khỏi phương án được phê duyệt: 09 địa chỉ.

a) Đã thực hiện phương án phê duyệt bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 06 địa chỉ nhà, đất với tổng số tiền trúng đấu giá 24,049 tỷ đồng; số tiền còn lại sau khi trừ chi phí 23,848 tỷ đồng đã nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính. Bao gồm: nhà, đất số 31 lô I đường Nguyễn Thúc Đường, phường An Lạc A, diện tích đất 73,2m², nhà đã tháo dỡ, 2.246.761.258 đ; nhà, đất số 07 lô C Nguyễn Thúc Đường, phường An Lạc A, diện tích đất 77,6m², nhà đã tháo dỡ, 2.030.614.400đ; nhà, đất số 19 Lô C Nguyễn Thúc Đường, phường An Lạc A, diện tích đất 73,7m², 2.547.758.100 đ; khu đất diện tích 692,1m², phường Bình Hưng Hòa A, 7.216.480.000 đ; nhà, đất số 30A lô R đường Bùi Hữu Diện, phường An Lạc A, diện tích đất 9,0m², bán hợp khối, 296.500.000 đ; khu đất diện tích 777,4m², phường An Lạc, 9.510.000.000 đ.

b) Không thuộc đối tượng xử lý theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP: 03 địa chỉ; thực hiện kê khai đăng ký, quản lý và xử lý theo pháp luật đất đai.

- Nhà, đất thuộc thửa 39-79, tờ bản đồ 44 (TL 2005), phường Bình Trị Đông A, diện tích 126m²: nhà tự xây dựng trên đất do nhà nước trực tiếp quản lý, khi lập phương án xử lý là nhà vắng chủ (do hộ dân đóng cửa đi làm ăn nơi khác). Hiện

trạng kế nhà số 758/1, diện tích đo đạc thực tế 132,8m² do ông Nguyễn Huy – Lê Thị Kim Phượng sử dụng; có nguồn gốc đất lần chiếm⁵.

- Khu đất diện tích 53,6m², thửa 97, tờ bản đồ số 7 (TL2005), phường An Lạc: hiện trạng đường giao thông, hẻm công cộng khu dân cư.

- Nhà, đất số 846 đường Tỉnh Lộ 10, phường Bình Trị Đông A, diện tích 56m² được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Ngọc Yến theo giá thị trường theo Công văn số 3667/UBND-DMT ngày 21/7/2009 của UBND Thành phố⁶: ngày 03 tháng 5 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2131/QĐ-UBND về thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với căn nhà nêu trên và chỉ đạo thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Ủy ban nhân dân quận đã cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CH18227 ngày 27/11/2017 đối với căn nhà nêu trên cho bà Phạm Thị Ngọc Yến.

3. Tạm quản lý, sử dụng chờ thực hiện quy hoạch: 38 địa chỉ (Phụ lục 3)

3.1. Giữ nguyên phương án tạm giữ lại tiếp tục sử dụng: 17 địa chỉ, đề xuất thay đổi, điều chỉnh tên đơn vị quản lý, sử dụng. Bao gồm: 03 địa chỉ điều chuyển giữa các cơ quan, đơn vị thuộc quận do đầu tư sửa chữa, xây dựng mới, sáp nhập, ngưng hoạt động; 14 địa chỉ điều chỉnh lại tên cơ quan, đơn vị thuộc quận quản lý, sử dụng.

3.2. Thay đổi phương án đã được phê duyệt: 10 địa chỉ.

a) Giữ lại tiếp tục sử dụng (tại thời điểm phê duyệt đang thực dự án xây dựng, nay đã hoàn thành đưa vào sử dụng): 05 địa chỉ, gồm: Trạm y tế phường Tân Tạo; Bệnh viện quận Bình Tân; Trung tâm văn hóa liên phường Bình Trị Đông - Bình Trị Đông A - Bình Trị Đông B; Trung tâm văn hóa liên phường Bình Hưng Hòa - Bình Hưng Hòa A - Bình Hưng Hòa B và trường Tiểu học Kim Đồng.

b) Điều chuyển cho Sở Giáo dục và đào tạo thành phố quản lý theo chuyên ngành: 01 địa chỉ Trường THPT Bình Tân, số 117/4H đường Hồ Văn Long, phường Tân Tạo được UBND thành phố phê duyệt tạm sử dụng để xây dựng trường. Hiện nay, trường THPT Bình Tân đã xây dựng xong và đưa vào sử dụng.

c) Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 02 địa chỉ,

- Điểm phụ trường Tiểu học Bình Thuận, mặt tiền đường Lê Văn Quới, khu phố 27, phường Bình Hưng Hòa A, diện tích 829,5m², quy hoạch định hướng là đất thương mại, dịch vụ, xây dựng mới.

⁵ Theo Sổ mục kê ruộng đất Tài liệu Chỉ thị 299/TTg, đất do UBND xã Bình Trị Đông quản lý. Ngày 25/4/1992, ông Huỳnh Văn Vững có đơn xin sử dụng phần đất diện tích 790m², thửa 1120, tờ bản đồ số 01 (TL299/TTg) thông qua Ủy ban nhân dân xã Bình Trị Đông xác nhận cùng ngày 25/4/1992. Trong quá trình sử dụng đất, ông Huỳnh Văn Vững và con là ông Huỳnh Văn Khê - ông Huỳnh Văn Khâu, chuyển nhượng lại cho nhiều người sử dụng.

⁶ Trường hợp: nhà xây dựng trên đất nhà nước quản lý, không đủ điều kiện bán nhà ở theo Nghị định 61/CP của Chính phủ.

- Chốt dân phòng khu phố 3 số 1A lô Q đường Phan Cát Tựu, phường An Lạc A, diện tích đất $10,5m^2$ (một phần thuộc phạm vi lộ giới đường Phạm Bành 16,0m, đường Phan Cát Tựu 10,0m: $3,0m^2$; phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang: $7,5m^2$)⁷; bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ngoài phạm vi lộ giới cho các hộ dân liền kề theo quy định để hợp khối do diện tích phù hợp quy hoạch đất ở ($7,5m^2$) nhỏ hơn diện tích tối thiểu được quy định tại Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định diện tích đất tối thiểu được tách thửa và khu đất có hình thể đặc biệt, nhỏ hẹp.

d) Hình thức khác: 02 địa chỉ cho thuê với mục đích sản xuất kinh doanh, dịch vụ theo hình thức đấu giá:

- Trung tâm dạy nghề quận (cơ sở 2) số 313 đường Tỉnh Lộ 10, phường An Lạc A; diện tích $45m^2$; thuộc quy hoạch vòng xoay giao lộ bán kính 52,0m: cho thuê ngắn hạn với mục đích kinh doanh, dịch vụ.

- Khu đất diện tích $881,4m^2$, mặt tiền đường Tỉnh Lộ 10, một phần thửa 334, 335, tờ bản đồ số 37, phường Tân Tạo; thuộc quy hoạch một phần ranh giải tỏa Dự án cải tạo rạch Ông Búp, một phần lộ giới (40,0m phía Nam, 120,0m phía Đông Bắc, vạt góc theo ranh quy hoạch), đất ở hiện hữu khoảng $56m^2$.

3.3. Loại khỏi phương án phê duyệt: 11 địa chỉ.

a) Thực hiện kê khai, quản lý theo pháp luật đất đai (đất công viên cây xanh, đất công trình công cộng): 07 địa chỉ.

- Khu đất $2.167m^2$, đường Phan Anh, phường Bình Trị Đông, thuộc quy hoạch cây xanh: phê duyệt tạm sử dụng để xây dựng trường mầm non. Hiện trạng đã đầu tư công viên cây xanh theo Công văn số 546/SGTVT-CX ngày 23/01/2015 của Sở Giao thông vận tải.

- Điểm phụ Trường Mầm non Phong Lan số 797 đường Lê Trọng Tấn, phường Bình Hưng Hòa, diện tích $62,9m^2$ sử dụng làm lối đi cho giáo dân vào Giáo xứ Gò Mây theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 462/UBND-ĐT ngày 09 tháng 6 năm 2017.

- Khu đất $542,7m^2$ hẻm đường Nguyễn Cửu Phú; hiện trạng sử dụng là sân tập thể thao, cây xanh; quy hoạch lộ giới phía Tây 6m, phía đông nam hành lang bảo vệ rạch, cây xanh ven rạch, dân cư mới, quy hoạch mặt nước.

- Khu đất diện tích $1.290m^2$, đường Trần Đại Nghĩa, phường Tân Tạo A: hiện trạng đất trống; nằm trong ranh thu hồi đất dự án KCN Tân Tạo mở rộng theo Quyết định số 752/QĐ-TTg ngày 16 tháng 8 năm 2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Tân Tạo thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng

⁷ Hiện trạng: để trống, nhà xây dựng trên cống thoát nước. Tuy nhiên, hệ thống thoát nước khu vực này đã được cải tạo và di dời ra vỉa hè trước nhà dân; hiện hệ thống thoát nước cũ không còn chức năng tiêu thoát nước (thông hành địa dịch). Vị trí nhà, đất tiếp giáp với nhà, đất của 03 chủ sử dụng đất (bên phải giáp nhà số 1A lô S do bà Huỳnh Thị Phương Dung làm chủ sử dụng; bên trái giáp nhà số 1Q đường Phan Cát Tựu do bà Nguyễn Thị Phúc Huệ làm chủ sử dụng và phía sau giáp nhà số 132 (D18) đường số 1 do bà Mạch Thị Kim Thu làm chủ sử dụng).

kỹ thuật Khu công nghiệp tập trung Tân Tạo mở rộng tại xã Tân Tạo và xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chốt dân phòng khu phố 6 đường Mã Lò, phường Bình Trị Đông A, diện tích 47,8m² thuộc quy hoạch lộ giới Tỉnh Lộ 10 (40m) và đường Mã Lò (30m). Nguồn gốc đất dôi dư ngoài ranh dự án đầu tư mở rộng đường Mã Lò khi bồi thường giải tỏa trắng hộ bà Huỳnh Thị Khen địa chỉ số 1/174 đường Mã Lò, phường Bình Trị Đông A.

- Khu đất 710m² thuộc một phần thửa 36, tờ bản đồ số 101 (TL2005), phường An Lạc: quy hoạch là đất cây xanh thể dục thể thao.

- Khu đất 9.980,5m², thuộc thửa 132, 133, 134, 135 tờ bản đồ số 47, phường Bình Trị Đông B: đã bồi thường trong dự án đầu tư xây dựng Khu Siêu thị An Lạc, hiện trạng đất trống, thuộc quy hoạch dự án đường Vành Đai 2, nút giao thông đường Hồ Học Lãm, Quốc Lộ 1A, hành lang bảo vệ rạch Bà Tiếng.

b) Bàn giao cho đơn vị thuộc quận quản lý, sử dụng để mở rộng, xây dựng trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp: 04 địa chỉ.

- Khu đất diện tích 711m², phường Bình Trị Đông, phê duyệt tạm sử dụng để mở rộng trường Tiểu học Bình Trị Đông: đã thực hiện dự án mở rộng trường Tiểu học Bình Trị Đông và tăng diện tích đất của trường.

- Khu đất diện tích 546,4m², mặt tiền đường Kênh Nước Đen; hiện trạng đã xây dựng trường Mầm non Hoa Phượng Vỹ kê khai tại phụ lục 6 báo cáo này.

- Khu đất diện tích 940,71m² thuộc phần thửa 58,60,83, tờ bản đồ số 47, phường Bình Trị Đông, không có đường vào, thuộc quy hoạch đất công trình công cộng; mở rộng khuôn viên trường THCS Bình Trị Đông A.

- Khu đất diện tích 285,4m², mặt tiền đường Kinh Nước Đen, thuộc thửa 51, tờ bản đồ số 65, phường Bình Hưng Hòa A; mở rộng khuôn viên Văn phòng khu phố 19, phường Bình Hưng Hòa A⁸.

4. Cho tổ chức, cá nhân thuê với mục đích sản xuất kinh doanh: 06 địa chỉ (Phụ lục 4):

- Tiếp tục cho thuê theo phương án phê duyệt của Thành phố (hình thức khác theo NĐ số 167/2017/NĐ-CP): 05 địa chỉ⁹, Ủy ban nhân dân quận duyệt giá thuê trên cơ sở Chứng thư thẩm định giá do đơn vị tư vấn lập, giá phổ biến trên thị trường, giá thuê ổn định trong 03 năm giai đoạn từ năm 2017 đến 2020.

- Thay đổi phương án đã được phê duyệt 01 địa chỉ nhà, đất số 523 đường An Dương Vương, phường An Lạc A, diện tích 1.893,6m² hiện trạng đang cho Viễn thông Tp.Hồ Chí Minh thuê làm trạm phát sóng¹⁰: giữ lại tiếp tục sử dụng để đầu tư xây dựng Trường học Tiểu học.

⁸ Văn phòng khu phố 19 diện tích đất 57,2m², diện tích sàn sử dụng 106,8m².

⁹ Gồm: số 746 Quốc Lộ 1 A, phường Bình Hưng Hòa B; số 1379-1381 đường Tỉnh Lộ 10, phường Tân Tạo A; số 651 Quốc Lộ 1A, phường Bình Hưng Hòa; số 716 đường Tân Kỳ Tân Quý, phường Bình Hưng Hòa; số 186 đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc A.

¹⁰ Ngày 07/3/2019, UBND quận đã tổ chức cuộc họp với các Sở ngành và Viễn Thông; kết quả: ký hợp đồng thuê ngắn hạn 02 năm (từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2019) và Viễn thông Thành phố có phương án di dời,

5. Các khu đất người dân lấn chiếm sử dụng làm nhà ở: 20 địa chỉ (phụ lục 5) được UBND thành phố phê duyệt “đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai”: đề xuất loại khỏi phương án phê duyệt do không thuộc đối tượng xử lý theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP theo Báo cáo số 511/BC-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận về 20 địa chỉ nhà, đất hiện trạng người dân chiếm dụng được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án xử lý theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

(Đính kèm Báo cáo số 511/BC-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận).

IV. Nhà, đất trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: 70 địa chỉ nhà, đất phát sinh qua rà soát; đầu tư xây dựng mới, tiếp nhận bàn giao giai đoạn năm 2014 - 2018, phương án đề xuất giữ lại tiếp tục sử dụng (Phụ lục 6)

- Khối cơ quan nhà nước: **37 địa chỉ** (phường An Lạc: 02 địa chỉ; phường Bình Hưng Hòa: 07 địa chỉ; phường Bình Hưng Hòa A: 15 địa chỉ; phường Bình Hưng Hòa B: 01 địa chỉ; phường Bình Trị Đông: 04 địa chỉ; phường Bình Trị Đông A: 04 địa chỉ; phường Bình Trị Đông B: 03 địa chỉ; phường Tân Tạo A: 01 địa chỉ).

- Khối đơn vị sự nghiệp công lập: **33 địa chỉ**; cụ thể: khối giáo dục 30 địa chỉ (trường mầm non 13 địa chỉ; trường tiểu học 09 địa chỉ; trường THCS 05 địa chỉ, 01 trường Chuyên biệt, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên quận 02 địa chỉ), khối văn hóa 02 địa chỉ, khối y tế 01 địa chỉ.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân quận về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ trên địa bàn quận kính trình Ban chỉ đạo 167 thành phố xem xét, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt./.

(Báo cáo này thay thế Báo cáo số 683/BC-UBND ngày 29/12/2017 và Công văn số 1315/UBND ngày 11/5/2018 của Ủy ban nhân dân quận)

Nơi nhận:

- Thường trực BCĐ 167 (Sở Tài chính);
- UBND Quận: CT, PCT (Diệu);
- VP HĐND và UBND: CVP;
- P.TCKH, TNMT;
- Lưu: VT-TH

993



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc Diệu

thời gian cụ thể để bàn giao mặt bằng nêu trên. Ngày 26 tháng 4 năm 2019, UBND quận có Công văn số 1126/UBND trình BCĐ 167 thành phố xem xét giữ lại tiếp tục sử dụng để đầu tư xây dựng trường tiểu học (thay thế phương án tạm quản lý cho Viễn thông thành phố thuê)



DANH SÁCH NHÀ, ĐẤT TIẾP TỤC SỬ DỤNG THEO QUY HOẠCH CỦA THÀNH PHỐ

(Đính kèm Báo cáo số 582/BC-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận)

Phụ lục 1

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
A	GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG: 167 ĐỊA CHỈ																
I	Cơ quan nhà nước: 107 địa chỉ																
1	UBND Quận Bình Tân	521 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	9.536	3.067	4.011	Trụ sở làm việc UBND Quận và các phòng ban chức năng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 1	UBND quận Bình Tân	521 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	9.526,40	3.414,26	8.761,49	Trụ sở làm việc UBND Quận và các phòng ban chức năng	
2	Phòng Lao động Thương binh và Xã hội quận	300 Kinh Dương Vương, P.An Lạc A	205	205	205	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 3	UBND quận Bình Tân (Phòng Lao động Thương binh và Xã hội quận)	300 Kinh Dương Vương, P.An Lạc A	183	183	216	Nơi làm việc các Hội	
3	Phòng Tài chính - Kế hoạch quận	Quốc lộ 1A, KP 5, P.Bình Hưng Hoà B	5.972	4.630	4.630	Kho chứa tang vật của quận Bình Tân	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 3	UBND quận Bình Tân (Phòng Tài chính - Kế hoạch quận)	554 Quốc Lộ 1A, Khu phố 6, P. Bình Hưng Hòa B	4.563,50	1.376,56	1.376,56	Kho chứa tang vật của quận Bình Tân	
4	Thanh tra xây dựng quận	190 Kinh Dương Vương, P. An Lạc A	486	486	971	Kho chứa tang vật của Thanh tra xây dựng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 10	UBND quận Bình Tân (Ban Bồi thường GPMB quận)	380 Kinh Dương Vương, P. An Lạc A	486	486	971	Ban Bồi thường GPMB	
5	UBND phường An Lạc A	Khu đất số 101/1A, 101/4, 104/77, 104/78 đường An Dương Vương, Khu phố 5, P.An Lạc A.	2.835,8			Do ông Thái Văn Hùng chiếm dụng	Tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 5579/VP-ĐTMT ngày 13/7/2013 của VP UBNDTP	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL5 - STT 2	UBND quận Bình Tân	Khu đất số 101/1A, 101/4, 104/77, 104/78 đường An Dương Vương, Khu phố 5, P.An Lạc A	2.835,80			Do bà Nguyễn Thị Năm sử dụng (ông Thái Văn Hùng đã chết)	Đang thực hiện

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh							Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng		
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn			
6	Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Công trình quận Bình Tân	Số 400 (số cũ 206) Kinh Dương Vương, P.An Lạc A	148	148	350	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 13	UBND quận Bình Tân (Đội Quản lý trật tự đô thị quận Bình Tân)	Số 400 (số cũ 206) Kinh Dương Vương, P.An Lạc A	149,6	148	350	Đội Quản lý trật tự đô thị quận Bình Tân		
7	Nghĩa trang Liệt sĩ quận Bình Tân	Thửa số 5, Tờ bản đồ số 20, P.Tân Tạo	21.130			Nghĩa địa	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 102	UBND quận Bình Tân (Nghĩa trang Liệt sĩ quận Bình Tân - Bình Chánh)	966 Quốc Lộ 1A, P. Tân Tạo	21.089,3			Nghĩa trang Liệt sĩ Bình Tân - Bình Chánh		
Phường An Lạc: 08 địa chỉ																		
8	UBND Phường + Phường đội	64 đường số 2C Khu dân cư Nam Hùng Vương, P. An Lạc	1.587	392	1.176	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 72	UBND phường An Lạc (UBND phường + Ban chỉ huy quân sự)	64 đường số 2C Khu dân cư Nam Hùng Vương, P. An Lạc	1.587	392	1.176	Trụ sở UBND phường + Ban chỉ huy quân sự		
9	Trụ sở BDH Khu phố 1	723 Kinh Dương Vương, P.An lạc	72	72	72	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 74	UBND phường An Lạc (Khu phố 1)	723 Kinh Dương Vương, P.An lạc	72	72	72	Văn phòng khu phố 1		
10	Trụ sở BDH Khu phố 2	483/1 Hồ Học Lãm P.An Lạc	52	52	52	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 75	UBND phường An Lạc (Khu phố 2)	483/1 Hồ Học Lãm P.An Lạc	52	52	52	Văn phòng khu phố 2		
11	Trụ sở BDH Khu phố 3	100 đường số 3 khu dân cư Nam Hùng Vương, P.An Lạc	131	131	131	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 76	UBND phường An Lạc (Khu phố 3)	100 đường số 3 khu dân cư Nam Hùng Vương, P.An Lạc	131	131	131	Văn phòng khu phố 3		
12	Trụ sở BDH Khu phố 5	27/36/75/12/7 Bùi Tư Toàn, P.An Lạc	63	63	63	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 77	UBND phường An Lạc (Khu phố 5)	27/36/75/12/7 Bùi Tư Toàn, P.An Lạc	63	63	63	Văn phòng khu phố 5		
13	Trụ sở BDH Khu phố 6	477 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	54	54	54	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 78	UBND phường An Lạc (Khu phố 6)	477 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	54	54	54	Văn phòng khu phố 6		
14	Nhà bia tưởng niệm LS	Số 64 đường 2C Khu dân cư Nam Hùng Vương, P.An Lạc	1.179	34	34	Nhà bia tưởng niệm LS	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 79	UBND phường An Lạc (Nhà bia tưởng niệm liệt sĩ)	Số 64 đường 2C Khu dân cư Nam Hùng Vương, P.An Lạc	1.179	34	34	Nhà bia tưởng niệm liệt sĩ		
15	Chợ khu phố 2 (do UBND Phường An Lạc quản lý)	483/1 Hồ Học Lãm P.An Lạc	4.807	2.410	2.410	Chợ	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 80	UBND phường An Lạc (Chợ khu phố 2)	483/1 Hồ Học Lãm P.An Lạc	4.807	2.410	2.410	Chợ khu phố 2		

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh							Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng		
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn			
Phường An Lạc A: 12 địa chỉ																		
16	UBND Phường+ Công an + Phường đội	Số 1 đường 7B, Khu phố 5, P.An Lạc A	1.411	398	795	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 82	UBND phường An Lạc A (UBND Phường + Công an phường)	Số 1 đường 7B, Khu phố 5, P.An Lạc A	1.411,7	398,0	795,0	UBND Phường + Công an phường	Trụ sở BCH quận sự mới được xây dựng tại địa chỉ số 1B đường số 5, khu phố 5, phường An Lạc A	
17	Trụ sở BDH Khu phố 1	Số 2 Nguyễn Trọng Trí, P.An Lạc A	53	53	53	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 83	UBND phường An Lạc A (Khu phố 1)	Số 2 Nguyễn Trọng Trí, P.An Lạc A	53,3	53,0	106,0	Văn phòng khu phố 1		
18	Trụ sở BDH Khu phố 2	Đường Nguyễn Thúc Tụ nổi dài, Khu phố 2, P. An Lạc A	72	72	142	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 84	UBND phường An Lạc A (Khu phố 2)	Đường Nguyễn Thúc Tụ nổi dài, Khu phố 2, P.An Lạc A	72,0	72,0	142,0	Văn phòng khu phố 2		
19	Trụ sở BDH Khu phố 4	Số 39 Hoàng Văn Hợp Khu phố 4, P.An Lạc A	57	57	57	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 86	UBND phường An Lạc A (Khu phố 4)	Số 39 Hoàng Văn Hợp Khu phố 4, P.An Lạc A	56,9	56,9	112,0	Văn phòng khu phố 4		
20	Trụ sở BDH Khu phố 5	Số 1A đường số 5, P.An Lạc A	93	93	93	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 87	UBND phường An Lạc A (Khu phố 5)	Số 1A đường số 5, P.An Lạc A	92,5	92,5	185,0	Văn phòng khu phố 5		
21	Trụ sở BDH Khu phố 6	Số 79/3 Tinh lộ 10, P.An Lạc A	35	35	35	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 88	UBND phường An Lạc A (Khu phố 6)	Số 79/3 Tinh lộ 10, P.An Lạc A	35,3	35,3	71,0	Văn phòng khu phố 6		
22	Trụ sở BDH Khu phố 7	Số 51 Phùng Tá Chu, P.An Lạc A	73	73	73	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 89	UBND phường An Lạc A (Khu phố 7)	Số 51 Phùng Tá Chu, P.An Lạc A	72,9	72,9	145,0	Văn phòng khu phố 7		
23	Trụ sở BDH Khu phố 8	Số 160B đường số 6D, P.An Lạc A	80	80	149	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 90	UBND phường An Lạc A (Khu phố 8)	Số 160B đường số 6D, P.An Lạc A	90,0	80,0	149,0	Văn phòng khu phố 8		
24	UBND phường An Lạc A	30 Lô O Vương Văn Huồng, P. An Lạc A	123	246		Trung tâm học tập cộng đồng và nhà văn hóa phường An Lạc A	Tiếp tục quản lý, sử dụng làm Trung tâm học tập cộng đồng và nhà văn hóa phường An Lạc A	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL1 - STT 1	UBND phường An Lạc A (Trung tâm học tập cộng đồng và nhà văn hóa phường An Lạc A)	30 Lô O Vương Văn Huồng, P. An Lạc A	123,3	123,3	246,0	Trung tâm học tập cộng đồng và nhà văn hóa phường An Lạc A		

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sân		
25	UBND phường An Lạc A	Góc đường số 7 và đường số 5, KP 5, P. An Lạc A	689	291	91	Nhà bia tưởng niệm và đất cây xanh	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL1 - STT 2	UBND phường An Lạc A (Nhà bia tưởng niệm liệt sĩ)	Góc đường số 7 và đường số 5, KP 5, P. An Lạc A	336,3	91,0	91,0	Nhà bia tưởng niệm liệt sĩ	
26	UBND phường An Lạc A	1B đường số 5, khu phố 5, P. An Lạc A	200		186	Trụ sở phường đội	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL1 - STT 3	UBND phường An Lạc A (Ban chỉ huy quân sự phường)	1B đường số 5, khu phố 5, P. An Lạc A	156,9	156,9	313,8	Ban chỉ huy quân sự phường An Lạc A	Do phường đội cũ trước đây sử dụng chung với trụ sở UBND và Công an phường, sau khi xây dựng mới đưa vào hoạt động thì khuôn viên trụ sở cũ trả lại cho UBND phường quản lý
27	Mầm non Thủy Tiên (cơ sở 2)	Số 3-5 lô G Bùi Hữu Diện, Khu phố 3, P. An Lạc A	151	151	151	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 23	UBND phường An Lạc A (Khu phố 3)	Số 3-5 lô G Bùi Hữu Diện, Khu phố 3, P. An Lạc A	151	151	151	Làm văn phòng khu phố 3	
Phường Tân Tạo: 11 địa chỉ																	
28	UBND Phường + Công an + Phường đội	Số 64 Hồ Văn Long, Khu phố 4, P. Tân Tạo	4.087	475	1.412	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 93	UBND phường Tân Tạo (UBND Phường+Công an+ Ban chỉ huy quân sự)	Số 64 Hồ Văn Long, Khu phố 4, P. Tân Tạo	4.086,2	475	1.412	UBND Phường+Công an+ Ban chỉ huy quân sự)	
29	Trụ sở BDH Khu phố 2	Hẻm 1560 Tỉnh lộ 10, P. Tân Tạo	80	55	55	Trụ sở Khu phố 2, Đất do Hội Hương miếu cho mượn, Phường xây dựng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 94	UBND phường Tân Tạo (Khu phố 2)	1560/1A Tỉnh Lộ 10, P. Tân Tạo	80	55	55	Văn phòng khu phố 2	Hội Hương miếu cho mượn đến khi không sử dụng làm văn phòng khu phố thì trả lại cho Hội (Biên bản 09/BB-UB ngày 22/10/2004 của UBND P. Tân Tạo)
30	Trụ sở BDH Khu phố 4	C6/36T Tỉnh lộ 10, P. Tân Tạo	422	186	186	Trụ sở làm việc.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 95	UBND phường Tân Tạo (Khu phố 4)	1386 Tỉnh lộ 10, P. Tân Tạo	415,2	186	186	Văn phòng khu phố 4	
31	Trụ sở BDH Khu phố 5	3/2 đường Bia Truyền Thống, phường Tân Tạo	63	63	63	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 96	UBND phường Tân Tạo (Khu phố 5)	3/1 đường Bia truyền thống, P. Tân Tạo	80,8	63	63	Văn phòng khu phố 5	
32	Trụ sở BDH Khu phố 6	Hẻm Lê Đình Cẩn, Khu phố 6, P. Tân Tạo	70	50	50	Trụ sở Khu phố 6. Đất do Hội Hương miếu cho mượn, Phường xây dựng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 97	UBND phường Tân Tạo (Khu phố 10)	188/4A Lê Đình Cẩn, P. Tân Tạo	70	50	50	Văn phòng khu phố 10	Hội Hương miếu cho mượn đến khi không sử dụng làm văn phòng khu phố thì trả lại cho Hội (Biên bản số 07/BB-UB ngày 25/02/2005 của UBND P. Tân Tạo)

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
33	Trụ sở BDH Khu phố 7	63/2 Lê Đình Cẩn, P.Tân Tạo	109	54	54	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 98	UBND phường Tân Tạo (Khu phố 7)	63/2 Lê Đình Cẩn, P.Tân Tạo	109	54	54	Văn phòng khu phố 7	
34	Trụ sở BDH Khu phố 8	Đường 49A khu dân cư ấp 4, P.Tân Tạo	50	72	72	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 99	UBND phường Tân Tạo (Khu phố 8)	Số 2, Đường 49A khu dân cư ấp 4, P.Tân Tạo	163,0	72,0	72,0	Văn phòng khu phố 8	
35	Trụ sở BDH Khu phố 9	Đường 52B khu dân cư ấp 4, P.Tân Tạo	88	72	72	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 100	UBND phường Tân Tạo (Khu phố 9)	Số 2, Đường 52B khu dân cư ấp 4, P.Tân Tạo	78,2	72,0	72,0	Văn phòng khu phố 8	
36	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	Tỉnh lộ 10, P.Tân Tạo	772	81	81	Nhà bia tưởng niệm LS	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 101	UBND phường Tân Tạo (Nhà bia ghi danh liệt sĩ)	Tỉnh lộ 10, P.Tân Tạo	646,4	81,0	81,0	Nhà bia ghi danh liệt sĩ	
37	UBND phường Tân Tạo	1482 Tỉnh Lộ 10, Khu phố 3, P.Tân Tạo	224	134	134	Trung tâm học tập cộng đồng và nhà văn hóa phường Tân Tạo	Tiếp tục sử dụng làm trung tâm học tập cộng đồng và nhà văn hóa phường Tân Tạo theo quy hoạch của Thành phố	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL1 - STT 4	UBND phường Tân Tạo (Trung tâm học tập cộng đồng và nhà văn hóa phường Tân Tạo)	1482 Tỉnh Lộ 10, Khu phố 3, P.Tân Tạo	223,6	134,0	134	Trung tâm học tập cộng đồng và nhà văn hóa phường Tân Tạo	
38	Mầm non Sen Hồng (cơ sở 3)	132 Lê Đình Cẩn, Khu phố 6, P.Tân Tạo	103	88	88	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 31	UBND phường Tân Tạo (Khu phố 6)	132 Lê Đình Cẩn, Khu phố 6, P.Tân Tạo	103,2	88	88	Văn phòng khu phố 6	VP khu phố 6 đang thuê tại địa chỉ số 1104/1A đường Tỉnh Lộ 10
Phường Tân Tạo A: 11 địa chỉ																	
39	UBND Phường +Công an + Phường đội	1409 Tỉnh lộ 10, Khu phố 4, P.Tân Tạo A	2.221	833	1.779	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 103	UBND phường Tân Tạo A (UBND phường +Công an+Ban chỉ huy quân sự)	1409 Tỉnh lộ 10, Khu phố 4, P.Tân Tạo A	2.220,7	833,0	1.779,0	UBND phường + Công an + Ban chỉ huy quân sự	
40	Trụ sở BDH Khu phố 1	1166/60/44 Quốc lộ 1A, P.Tân Tạo A	141	82	82	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 104	UBND phường Tân Tạo A (Khu phố 1)	1166/60/44 Quốc lộ 1A, P.Tân Tạo A	140,4	82,0	82,0	Văn phòng khu phố 1	
41	Trụ sở BDH Khu phố 2	186 Trần Thanh Mai, P.Tân Tạo A	92	43	43	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 105	UBND phường Tân Tạo A (Khu phố 2)	186 Trần Thanh Mai, P.Tân Tạo A	92,1	70,9	70,9	Văn phòng khu phố 2	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
42	Trụ sở BDH Khu phố 3	04 đường số 2, KDC Bắc Kênh Lương Bèo, Khu phố 3, P.Tân Tạo A	242	36	73	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 106	UBND phường Tân Tạo A (Khu phố 3)	04 đường số 2, KDC Bắc Kênh Lương Bèo, Khu phố 3, P.Tân Tạo A	241,5	93,5	131,5	Văn phòng khu phố 3	
43	Trụ sở BDH Khu phố 4	Khu B5 lô 28 đường Tân Tạo A khu tái định cư 17,7ha, P.Tân Tạo A	138	80	80	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 107	UBND phường Tân Tạo A (Khu phố 4)	04 đường số 2, KDC Bắc Kênh Lương Bèo, Khu phố 3, P.Tân Tạo A	137,5	117,5	117,5	Văn phòng khu phố 4	
44	Trụ sở BDH Khu phố 5	Tỉnh lộ 10, Khu phố 5, P.Tân Tạo A	24	24	24	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 108	UBND phường Tân Tạo A (Khu phố 5)	Tỉnh lộ 10, Khu phố 5, P.Tân Tạo A	24,0	24	24	Văn phòng khu phố 5	
45	Nhà bia tưởng niệm	Đường số 5, Khu phố 5, P.Tân Tạo A	500	80	80	Nhà bia tưởng niệm LS	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 109	UBND phường Tân Tạo A (Nhà bia tưởng niệm liệt sĩ)	Đường số 5, Khu phố 5, P.Tân Tạo A	500	69	69	Nhà bia tưởng niệm liệt sĩ	
46	Chợ Bà Hom	KDC Bắc Kênh Lương Bèo, Khu phố 3, P.Tân Tạo A	3.582	1.529	1.529	Chợ Bà Hom	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 110	UBND phường Tân Tạo A (Chợ Bà Hom)	37 đường Lộ Tè, khu phố 3, P. Tân Tạo A	3.582,1	1.529	1.529	Chợ Bà Hom	
47	UBND phường Tân Tạo A	1611 Tỉnh lộ 10, Khu phố 4, P.Tân Tạo A	315,80	240		Trung tâm học tập cộng đồng và văn phòng Ban điều hành khu phố 7	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL1 - STT 5	UBND phường Tân Tạo A (Trung tâm học tập cộng đồng và văn phòng khu phố 7)	1611 Tỉnh lộ 10, Khu phố 4, P.Tân Tạo A	114,9	240	240	Trung tâm học tập cộng đồng và văn phòng khu phố 7	
48	Bệnh viện Bình Tân	1357 Tỉnh lộ 10, Khu phố 4, P.Tân Tạo A	316	195	195	Khoa sản -Bệnh viện quận.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 14	UBND phường Tân Tạo A (Ban chỉ huy quân sự phường)	1357 Tỉnh lộ 10, Khu phố 4, P.Tân Tạo A	415	99	460	BCH Quân sự phường Tân Tạo A	Khoa sản Bệnh viện quận dời về trụ sở Bệnh viện quận.
49	Mầm non Sen Hồng (cơ sở 5)	4449/5 Nguyễn Cửu Phú, P.Tân Tạo A	209	200	200	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 33	UBND phường Tân Tạo A	4449/5 Nguyễn Cửu Phú, P.Tân Tạo A	209	200	200	Làm nơi sinh hoạt của các Hội và các CLB của phường	Do trường đã xuống cấp không sử dụng được nữa
Phường Bình Trị Đông: 14 địa chỉ																	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
59	Trụ sở BDH Khu phố 17	110A Trương Phước Phan, P.Bình Trị Đông	129	102	153	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 120	UBND phường Bình Trị Đông (Khu phố 17)	110A Trương Phước Phan, P.Bình Trị Đông	128,8	101,8	152,5	Văn phòng Khu phố 17	
60	Trụ sở BDH Khu phố 18	794 Tỉnh lộ 10, P.Bình Trị Đông	170	76	76	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 121	UBND phường Bình Trị Đông (Khu phố 18)	794 Tỉnh lộ 10, P.Bình Trị Đông	341,9	186,1	186,1	Văn phòng Khu phố 18	
61	Chợ Bình Trị Đông	Đường Tỉnh Lộ 10, Khu phố 18, P.Bình Trị Đông	6.830	1.364	1.716	Chợ Bình Trị Đông	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 122	UBND phường Bình Trị Đông (Chợ Bình Trị Đông)	110B đường Trương Phước Phan, P.Bình Trị Đông	4.233,4	2.331,3	2.489,7	Chợ Bình Trị Đông	
62	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	Số 1 đường Liên khu 1-6, Khu phố 6, P.Bình Trị Đông	6.236	445	445	Nhà bia tưởng niệm LS	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 123	UBND phường Bình Trị Đông (Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ)	Số 1 đường Liên khu 1-6, Khu phố 6, P.Bình Trị Đông	2612,2	445,2	445,2	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	
63	Mầm non Hoa Cúc (cơ sở 6)	D25/9A Phan Anh, P.Bình Trị Đông	102	78	78	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 42	UBND phường Bình Trị Đông (Khu phố 11)	52 đường Đinh Nghi Xuân	102	78	78	Văn phòng khu phố 11	Khu phố 11 chưa có trụ sở hoạt động
Phường Bình Trị Đông A: 06 địa chỉ																	
64	UBND Phường + Công an + Phường Đội	162 Mã Lò, Khu phố 2, P. Bình Trị Đông A	4.344	1.209	1.609	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 124	UBND phường Bình Trị Đông A (UBND Phường + Công an + Ban chỉ huy quân sự)	162 Mã Lò, P Bình Trị Đông A	4.081,40	1.873,20	2.359,20	UBND phường + Công an + Ban chỉ huy quân sự	
65	Trụ sở BDH Khu phố 1	844 Tỉnh lộ 10, P. Bình Trị Đông A	170	42	42	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 125	UBND phường Bình Trị Đông A (Khu phố 1)	844 Tỉnh lộ 10, P Bình Trị Đông A	166,4	151,5	209,4	Văn phòng Khu phố 1	
66	Trụ sở BDH Khu phố 2	158 Mã Lò, P. Bình Trị Đông A	703	45	45	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 126	UBND phường Bình Trị Đông A (Khu phố 2)	158 Mã Lò, P Bình Trị Đông A	77,5	73,5	124,3	Văn phòng Khu phố 2	
67	Trụ sở BDH Khu phố 6	974 Hương lộ 2, P. Bình Trị Đông A	144	40	80	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 127	UBND phường Bình Trị Đông A (Khu phố 10)	974 Hương lộ 2, P Bình Trị Đông A	187,2	118,5	165,3	Văn phòng Khu phố 10	BDH khu phố 6 đã được xây dựng mới tại địa chỉ 457/43 khu phố 5 (STT 48 PL 6).
68	Trụ sở BDH Khu phố 8	1009 Hương Lộ 2, P. Bình Trị Đông A	120	43	43	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 129	UBND phường Bình Trị Đông A (Khu phố 8)	1009 Hương Lộ 2, P Bình Trị Đông A	113	102,5	102,5	Văn phòng Khu phố 8	
69	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	974 Hương lộ 2, P. Bình Trị Đông A	540	67	67	Nhà bia tưởng niệm LS	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 130	UBND phường Bình Trị Đông A (Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ)	974 Hương Lộ 2, P Bình Trị Đông A	481	75,2	75,2	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	
Phường Bình Trị Đông B: 17 địa chỉ																	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
70	UBND Phường + Công an + Phường đội	837 Tinh lộ 10, Khu phố 1, P.Bình Trị Đông B	1.844	397	906	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 131	UBND phường Bình Trị Đông B (UBND Phường + Công an + Ban chỉ huy quân sự)	837 Tinh lộ 10, Khu phố 1, P.Bình Trị Đông B	1.825,40	397	906	UBND phường + Công an + Ban chỉ huy quân sự	
71	Nhà văn hoá Phường	Đường số 6, Khu phố 1, P.Bình Trị Đông B	1.256	164	164	Nhà văn hoá	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 132	UBND phường Bình Trị Đông B (CLB Truyền thống kháng chiến phường)	Đường số 4 KDC Thăng Long, P.Bình Trị Đông B	494,4	164	164	CLB Truyền thống kháng chiến phường	các hoạt động của Nhà văn hóa phường đang sử dụng chung với Trung tâm văn hóa liên phường Bình Trị Đông (STT30-PL3)
72	Trụ sở BDH Khu phố 1	Đường số 4 KDC Thăng Long, P.Bình Trị Đông B	113	113	113	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 133	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 1)	Đường số 4 KDC Thăng Long, P.Bình Trị Đông B	184,6	113	113	Văn phòng Khu phố 1	
73	Trụ sở BDH Khu phố 2	Đường số 31, P.Bình Trị Đông B	110	90	90	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 134	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 2)	Số 8-10 Đường số 31, P.Bình Trị Đông B	97,8	90	90	Văn phòng Khu phố 2	
74	Trụ sở BDH Khu phố 4	Hẻm 743, Tinh lộ 10, Khu phố 2, P.Bình Trị Đông B	292	90	90	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 135	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 4)	743, Tinh Lộ 10, P.Bình Trị Đông B	292	90	90	Văn phòng Khu phố 4	
75	Trụ sở BDH Khu phố 5	Đường số 24B, P.Bình Trị Đông B	120	120	120	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 136	UBND Phường Bình Trị Đông B (Khu phố 5)	35 Đường số 24B, P.Bình Trị Đông B	100,8	100,8	100,8	Văn phòng Khu phố 5	
76	Trụ sở BDH Khu phố 6	Đường số 19, P.Bình Trị Đông B	144	144	144	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 137	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 6)	199 đường số 19, P.Bình Trị Đông B	100	100	100	Văn phòng Khu phố 6	
77	Trụ sở BDH Khu phố 7	Góc đường số 5A và đường số 22, P.Bình Trị Đông B	136	136	136	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 128	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 7)	Góc đường số 5A và đường số 22, P.Bình Trị Đông B	136	136	136	Văn phòng Khu phố 7	Do nhầm địa chỉ của phường Bình Trị Đông B
78	Trụ sở BDH Khu phố 8	Góc đường số 15A và đường số 26, P.Bình Trị Đông B	113	113	113	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 138	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 8)	Góc đường số 15A và đường số 26, P.Bình Trị Đông B	100	100	100	Văn phòng Khu phố 8	
79	Trụ sở BDH Khu phố 9	Đường số 8, P.Bình Trị Đông B	113	113	113	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 139	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 9)	góc đường 8A và góc đường 21D, P.Bình Trị Đông B	91	91	91	Văn phòng Khu phố 9	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sân		
80	Trụ sở BDH Khu phố 10	1 phần thửa 85, tờ 89, P.Bình Trị Đông B	67	67	67	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 140	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 10)	82A đường số 3, Khu phố 10, P.Bình Trị Đông B	100,8	67	67	Văn phòng Khu phố 10	
81	Trụ sở BDH Khu phố 11	Đường số 532, Khu phố 4, P.Bình Trị Đông B	28	28	28	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 141	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 11)	532/1 đường Y tế kỹ thuật cao, P.Bình Trị Đông B	28	28	28	Văn phòng Khu phố 11	
82	Trụ sở BDH Khu phố 12	Hẻm 532/21, Khu phố 12, P.Bình Trị Đông B	80	80	80	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 142	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 12)	Hẻm 532/21, Khu phố 12, P.Bình Trị Đông B	77,5	77,5	77,5	Văn phòng Khu phố 12	
83	Trụ sở BDH Khu phố 14		96	96	96	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 143	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 14)	đường số 7, Khu dân cư Hai Thành, P.Bình Trị Đông B	126,4	96	96	Văn phòng Khu phố 14	
84	Chợ Da Sà	Đường số 6, Khu phố 3, P.Bình Trị Đông B	3.358	1.944	1.944	Chợ Da Sà	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 144	UBND phường Bình Trị Đông B (Chợ Da Sà)	243 đường số 6, khu phố 3, P. Bình Trị Đông B	3.176,10	1.944	1.944	Chợ Da Sà	
85	Nhà bia tưởng niệm LS	Đường số 6, Khu phố 3, P.Bình Trị Đông B	761	87	87	Nhà bia tưởng niệm LS	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 145	UBND phường Bình Trị Đông B (Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ)	Đường số 6, Khu phố 3, P.Bình Trị Đông B	755,6	87	87	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	
86	Mầm non Hoa Cúc (cơ sở 4)	E3/25 Hồ Học Lãm P.Bình Trị Đông B	493	493	493	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 40	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 13)	E3/25 Hồ Học Lãm P.Bình Trị Đông B	493	129	129	Văn phòng khu phố 13 kết hợp sân chơi cho trẻ em, thiếu nhi trong khu vực do đã tháo dỡ công trình xây dựng trên đất của trường.	Làm sân chơi cho trẻ em tại khu vực
Phường Bình Hưng Hoà: 07 địa chỉ																	
87	Trụ sở BDH Khu phố 2	233 Quốc lộ 1, Khu phố 2, P. Bình Hưng Hoà	90	90	90	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 146	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 5)	231 Quốc lộ 1A, P.Bình Hưng Hòa	88,9	88,9	88,9	Văn phòng khu phố 5	
88	Trụ sở BDH Khu phố 5	1014/15/30 Tân Kỳ Tân Quý, P.Bình Hưng Hoà	59	59	59	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 147	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 14)	1014/88/6 Quốc lộ 1A, P.Bình Hưng Hòa	79,4	79,4	158,8	Văn phòng khu phố 14	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
89	Trụ sở BDH Khu phố 6	690 Tân Kỳ Tân Quý Khu phố 6, P.Bình Hưng Hoà	233	100	100	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 148	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 16)	690 Tân Kỳ Tân Quý Khu phố 6, P.Bình Hưng Hòa	232,6	107,2	107,2	Văn phòng khu phố 16	
90	Chợ Bình Hưng Hoà	1028/4 Tân Kỳ Tân Quý, Khu phố 5, P.Bình Hưng Hoà	763	763	763	Chợ Bình Hưng Hoà	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 149	UBND phường Bình Hưng Hòa (Chợ Bình Hưng Hoà)	1028/4 Tân Kỳ Tân Quý, Khu phố 5, P.Bình Hưng Hòa	763	763	763	Chợ Bình Hưng Hoà	
91	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	1014/15/32 Tân kỳ Tân Quý, P.Bình Hưng Hòa	388	36	36	Bia tưởng niệm LS	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 150	UBND phường Bình Hưng Hòa (Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ)	1014/15/32 Tân kỳ Tân Quý, P.Bình Hưng Hòa	618,5	56	56	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	
92	Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và phường đội	Thửa 7, tờ bản đồ số 183, P.Bình Hưng Hòa	3.479,4	1.632,5		Trụ sở UBND phường và phường đội	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	6276/UBND-TM		PL1 - STT 6	UBND phường Bình Hưng Hòa (UBND phường +BCH quân sự phường)	1014/88/6 Tân Kỳ Tân Quý, P.Bình Hưng Hòa	3.479,4	1.028,3	2.567,3	UBND phường + phường đội	
93	Trụ sở Công an phường	Thửa 83, tờ bản đồ số 182, P.Bình Hưng Hòa	921,1	736,3		Trụ sở Công an phường	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	6276/UBND-TM		PL1 - STT 7	UBND phường Bình Hưng Hòa (Công an phường)	1014/88/2 Tân Kỳ Tân Quý, P.Bình Hưng Hòa	921,1	252,3	704,3	Công an phường	
	Phường Bình Hưng Hòa A: 04 địa chỉ																
94	UBND Phường +Công an + Phường đội + Trạm y tế	621 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hoà A	5.000	2.055	2.701	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 151	UBND phường Bình Hưng Hòa A (UBND Phường +Công an + BCH quân sự + Trạm y tế)	621 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hoà A	4.375,1	1524	3.336,4	UBND Phường +Công an + Ban chỉ huy quân sự + Trạm y tế	
95	Trụ sở BDH Khu phố 17	3/1A Lê Văn Quới, Khu phố 17, P. Bình Hưng Hoà A	61	61	61	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 152	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 27)	3/1A Lê Văn Quới, Khu phố 27, P. Bình Hưng Hoà A	131,1	61,6	61,6	Văn phòng khu phố 27	Văn phòng Khu phố 17 hiện đang thuê nhà dân để sử dụng.
96	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	Đường Kênh Nước Đen Khu phố 4, P. Bình Hưng Hoà A	800	676	676	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 153	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ)	Đường Kênh Nước Đen Khu phố 4, P. Bình Hưng Hoà A	800	676	676	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	
97	Văn phòng khu phố 19	90 Kênh Nước Đen, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hòa A	100	96		Văn phòng khu phố 19	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL1 - STT 09	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 19)	90 Kênh Nước Đen, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hòa A	57,2	57,2	106,8	Văn phòng khu phố 19	
	Phường Bình Hưng Hoà B: 11 địa chỉ																

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn dựng (m2)	Hiện trạng sử dụng		Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
						Phương án phê duyệt	Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Site	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng		
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn			
98	UBND Phường+ Công an + Phường đội	43 đường số 16, Khu phố 3, P. Bình Hưng Hoà B	1.223	542	542	Trụ sở làm việc	theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 154	UBND phường Bình Hưng Hòa B (UBND Phường+ Công an + Ban chỉ huy quân sự)	43 đường số 16, Khu phố 3, P. Bình Hưng Hoà B	1.841,4	894	12.088	UBND Phường+ Công an + Ban chỉ huy quân sự		
99	Trung tâm học tập công đồng Hưng Hoà B	566 đường Quốc lộ 1A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hoà B	752	500	500	Trụ sở khoảng 499,5m2 theo QĐ số 4673/2005 QĐ UBND ngày 21/10/2005 của UBND Q. Bình Tân về thành lập Trung tâm học tập công đồng, Diện tích còn lại xây dựng thư viện theo QĐ số 83/QĐ-UBND ngày 04/01/2008 của Q. Bình Tân.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 155	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Trung tâm học tập công đồng)	566 đường Quốc lộ 1A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hoà B	745,9	120,9	120,9	Trung tâm học tập công đồng phường		
100	Trụ sở BDH Khu phố 1	7 Hồ Văn Long, Khu phố 1, P. Bình Hưng Hoà B	102	102	102	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 156	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Khu phố 1, P. Bình Hưng Hoà B	7 Hồ Văn Long, Khu phố 1, P. Bình Hưng Hoà B	121,5	121,5	121,5	Văn phòng khu phố 1		
101	Trụ sở BDH dân cư Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hoà B	Đường số 1 khu dân cư Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hoà B	162	50	50	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 157	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Khu phố 3)	Đường số 1 khu dân cư Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hoà B	281,1	130,8	130,8	Văn phòng khu phố 3		
102	Trụ sở BDH A1, Khu phố 4, P. Bình Hưng Hoà B	178 A đường A1, Khu phố 4, P. Bình Hưng Hoà B	200	200	200	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 158	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Khu phố 4)	178 A đường A1, Khu phố 4, P. Bình Hưng Hoà B	422,8	84,2	84,2	Văn phòng khu phố 4		
103	Trụ sở BDH từ bản đồ 1:52, phần thửa 10, P. Bình Hưng Hoà B	1 phần thửa 10, từ bản đồ 1:52, P. Bình Hưng Hoà B	100	100	100	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 159	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Khu phố 6, P. Bình Hưng Hoà B	216/10 Liên Khu 5 - B	100	68,7	130,8	Văn phòng khu phố 8		
104	Trụ sở BDH từ bản đồ 1:52, phần thửa 11, P. Bình Hưng Hoà B	1 phần thửa 11, từ bản đồ 1:52, P. Bình Hưng Hoà B	100	100	100	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 160	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Khu phố 10)	217 Liên Khu 5 - 6, P. Bình Hưng Hoà B	80	80	102	Văn phòng khu phố 10		
105	Trụ sở BDH Khu phố 11	Đường Quốc lộ 1A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hoà B	180	180	180	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 161	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Khu phố 11)	746B Quốc Lộ 1A, P. Bình Hưng Hoà B	182,7	72,8	72,8	Văn phòng khu phố 11		

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh					Ghi chú	
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)				Hiện trạng sử dụng
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
106	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	Đường D1, Khu phố 3, P.Bình Hưng Hoà B	1.620	81	81	Nhà bia tưởng niệm LS	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 162	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ)	Đường 16, Khu phố 3, P.Bình Hưng Hoà B	1.626,6	81	81	Nhà bia tưởng niệm Liệt sĩ	
107	Trụ sở BDH Khu phố 5	Nghĩa địa Gò Môm - Thửa số 13, số tờ 99 (TL 2005), P. Bình Hưng Hoà B	120	120		Trụ sở BDH Khu phố 5	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL1 - STT 11	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Khu phố 5)	96 đường Liên khu 4-5, P. Bình Hưng Hoà B	209,8	84,2	84,2	Văn phòng khu phố 5	
108	Mầm non Phong Lan (cơ sở 3)	600/48 Quốc Lộ 1A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hoà B	155	155	155	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 27	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Khu phố 7)	600/48 Quốc Lộ 1A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hoà B	155,2	155,2	155,2	Văn phòng khu phố 7	Trường MN Bình Hưng Hòa đưa vào sử dụng năm 2016 sẽ đi đời học sinh về điểm này (QĐ số 3927/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND quận) diện tích đất 5.673,3 diện tích sàn 4.125,52 m2
II Đơn vị sự nghiệp công lập: 60 địa chỉ																	
	Khối y tế: 08 địa chỉ																
109	Trạm y tế An Lạc A	Số 9-10 lô F Nguyễn Thúc Đường, P.An Lạc A	140	140	251	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 15	Trung tâm Y tế quận (Trạm y tế phường An Lạc A)	Số 9-10 lô F Nguyễn Thúc Đường, P.An Lạc A	140,4	140,4	251	Trạm y tế phường An Lạc A	
110	Trạm y tế Tân Tạo A	Số 2 đường số 3, Khu phố 3, P.Tân Tạo A	817	320	640	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 16	Trung tâm Y tế quận (Trạm y tế phường Tân Tạo A)	Số 2 đường số 3, Khu phố 3, P.Tân Tạo A	817	320	640	Trạm y tế phường Tân Tạo A	
111	Trạm y tế Bình Trị Đông	Số 276/51 Tân Hoà Đông, P. Bình Trị Đông	955	254	508	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 17	Trung tâm Y tế quận (Trạm y tế phường Bình Trị Đông)	Số 276/51 Tân Hoà Đông, P. Bình Trị Đông	955,3	254	508	Trạm y tế phường Bình Trị Đông	
112	Trạm y tế Bình Trị Đông A	Số 815 Hương lộ 2, Khu phố 8, P.Bình Trị Đông A	1.037	264	551	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 18	Trung tâm Y tế quận (Trạm y tế phường Bình Trị Đông A)	Số 815 Hương lộ 2, Khu phố 8, P.Bình Trị Đông A	1.037,3	264	551	Trạm y tế phường Bình Trị Đông A	
113	Trạm y tế Bình Trị Đông B	Số 835, Tinh lộ 10, Khu phố 1, P.Bình Trị Đông	759	325	650	Trạm y tế	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 19	Trung tâm Y tế quận (Trạm y tế phường Bình Trị Đông B)	Số 835, Tinh lộ 10, Khu phố 1, P.Bình Trị Đông	759,2	325	650	Trạm y tế phường Bình Trị Đông B	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn dựng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Hiện trạng sử dụng		Ghi chú
							Hiện trạng sử dụng	Hiện trạng sàn	
Thông tin sau khi điều chỉnh									
Văn bản phê duyệt của UBND thành phố									
STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn	Hiện trạng sử dụng	Thông tin sau khi điều chỉnh		
							STT	Ngày	Số Công văn
114	Trạm y tế Bình Hưng Hoà B	Số 41 đường số 16 Khu phố 3, P. Bình Hưng Hoà B	1.003,4	253	498	Trạm y tế phường Bình Hưng Hoà B	Trạm y tế phường An Lạc		
115	Trạm y tế An Lạc	Số 164, đường số 2, Khu phố 3, P. An Lạc	939	243	486	Trạm y tế phường An Lạc	Trạm y tế phường Bình Hưng Hoà		
116	Trạm Y tế phường Bình Hưng Hoà	716 đường Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hoà	838,3	553	553	Trạm y tế phường Bình Hưng Hoà	Trạm y tế phường Bình Hưng Hoà		
Khởi giáo dục: 48 địa chỉ									
117	Mầm non (số 1) Thủy Tiên (cơ sở 1)	7 Phường Tả Chu, Khu phố 7, P. An Lạc A	262	262	254	Trường học	Trường học	Trường Mầm non (số 1) Phong Lan đã giải thể theo Quyết định số 7222/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND quận	
118	Mầm non (số 1) Phong Lan (cơ sở 1) Quý, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hoà	720 Tân Kỳ Tân Quý, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hoà	555,7	288	288	Trường Mầm non Anh Mai	Trường Mầm non Anh Sao (điểm phụ)	Mầm non Anh Sao (cơ sở 2) bị ảnh hưởng giải tỏa trong dự án đầu tư khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hoà B. Do đó, quận chuyển điểm phụ trường Mầm non Anh Sao quan lý, sử dụng (do điểm phụ này dời đến trường Mầm non Anh Sao).	
119	Mầm non (số 4) Phong Lan (cơ sở 4) Khu phố 2, P. Bình Hưng Hoà B	445 Bình Thành, Khu phố 2, P. Bình Hưng Hoà B	198,6	96	96	Trường Mầm non Sao	Trường Mầm non Sao (cơ sở 1) Hồng (cơ sở 1)		
120	Mầm non Sen Hồng (cơ sở 1) 3, P. Tân Tạo	117/11 Hồ Văn Long, Khu phố 3, P. Tân Tạo	1.506,4	650	650	Trường học	Trường học		

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn dựng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh				Ghi chú		
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Site	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)				
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng		Diện tích sàn	
121	Mầm non Sen	1192, Tỉnh lộ 10, Khu phố 5, P. Tân Tào	955	261	261	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 30	Trường Tiểu học Tân Tào	1192, Tỉnh lộ 10, Khu phố 5, P. Tân Tào	954,9	261	261	Điểm phụ Trường dùng và Trường Tiểu học Tân Tào dùng do học sinh qua đồng không đủ lớp học	Do Trường Mầm non không có nhu cầu sử dụng và Trường Tiểu học Tân Tào dùng do học sinh qua đồng không đủ lớp học
122	Mầm non Sen	1598 Tỉnh lộ 10, Khu phố 2, P. Tân Tào	285	150	150	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 32	Trường Tiểu học Tân Tào	1598 Tỉnh lộ 10, Khu phố 2, P. Tân Tào	284,6	150	150	Điểm phụ Trường dùng và Trường Tiểu học Tân Tào dùng do học sinh qua đồng không đủ lớp học	Do Trường Mầm non không có nhu cầu sử dụng và Trường Tiểu học Tân Tào dùng do học sinh qua đồng không đủ lớp học
123	Mầm non Hoa	687 Kinh Dương Vương, Khu phố 3, P. An Lạc A	1.251	733	1.337	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 34	Trường Mầm non Hoa Vương, Khu phố 3, P. An Lạc A	687 Kinh Dương Vương, Khu phố 3, P. An Lạc A	1.195	733	1337	Trường Mầm non Hoa Hồng (cơ sở 1)	Trường Mầm non 19/5
124	Mầm non 19/5	Thực Đường, P. An Lạc A	1.080	566	1.682	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 35	Trường Mầm non 19/5	Số 2 Nguyễn Thức Đường, P. An Lạc A	1.080	566	1.682	Trường Mầm non 19/5	Trường Mầm non Hương Sen
125	Mầm non	Dường số 13 lô D Khu dân cư P. Bình Trị Đông	10.579	1.659	3.219	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 36	Trường Mầm non Hương Sen	Khu dân cư An Lạc, P. Bình Trị Đông	8.203,50	1.276,78	3.426,99	Trường Mầm non Hương Sen	Trường Mầm non Hoa Cúc (cơ sở 1)
126	Mầm non Hoa	858 Tỉnh lộ 10, Khu phố 1, P. Bình Trị Đông	338	217	217	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 37	Trường Mầm non Hoa	858 Tỉnh lộ 10, Khu phố 1, P. Bình Trị Đông	338,2	177	177	Trường Mầm non Hoa Cúc (cơ sở 2)	Trường Mầm non Hoa Cúc (cơ sở 3)
127	Mầm non Hoa	A8/14 Mạ Lò, P. Bình Trị Đông	207	207	207	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 38	Trường Mầm non Hoa	A8/14 Mạ Lò, P. Bình Trị Đông	207,3	148	148	Trường Mầm non Hoa Cúc (cơ sở 5)	Trường Mầm non Tân Tào
128	Mầm non Hoa	C2/1A/2 Tỉnh lộ 10, P. Bình Trị Đông B	116	116	116	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 39	Trường Mầm non Hoa	C2/1A/2 Tỉnh lộ 10, P. Bình Trị Đông B	115,5	64	64	Trường Mầm non Hoa Cúc (cơ sở 2)	Trường Mầm non Tân Tào
129	Mầm non Hoa	D8/20 Tỉnh lộ 10, P. Bình Trị Đông	190	79	79	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 41	Trường Mầm non Hoa	D8/20 Tỉnh lộ 10, P. Bình Trị Đông	190,1	108	108	Trường Mầm non Hoa Cúc (cơ sở 3)	Trường Mầm non Tân Tào
130	Mầm non Tân Tào	Số 3B khu tái định cư Tân Tào, phường Tân Tào A	1.608	1.608	1.608	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 43	Trường Mầm non Tân Tào	Số 3B khu tái định cư Tân Tào, P. Tân Tào A	2.308,20	903,73	2.711,19	Trường Mầm non Hoa Cúc (cơ sở 5)	Trường Mầm non Tân Tào

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh				Ghi chú			
						Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)					
												Diện tích sân	Diện tích xây dựng		Diện tích đất		
131	Mầm non Hoa Đào	Số 1A Khu phố 5, P. An Lạc	3.378	1.820	1.820	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 44	Trường Mầm non Hoa Đào	Số 1A Khu phố 5, P. An Lạc	3.778	1.762	4.130	Trường Mầm non Hoa Đào	
132	Mầm non Cẩm Tú	160 Mã Lò, Khu phố 2, phường Bình Trị Đông A	3.580	2.838	2.838	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 45	Trường Mầm non Cẩm Tú	160 Mã Lò, Khu phố 2, P. Bình Trị Đông A	3.588,1	2.838,0	2.838,0	Trường Mầm non Cẩm Tú	
133	Mầm non Hoàng Anh	1-2 đường số 2B-3B, Khu phố 3, P. An Lạc	3.548	3.548	3.548	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 46	Trường Mầm non Hoàng Anh	Khu phố 3, P. An Lạc	3.548,0	1.706,0	3.890,4	Trường Mầm non Hoàng Anh	
134	Tiểu học Bình Hưng Hòa 2 (cơ sở 1)	Khu phố 2, Bình Thành, P. Bình Hưng Hoà B	1.203	598	598	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 58	Trường Mầm non Anh Sao	Khu phố 2, Bình Thành, P. Bình Hưng Hoà B	1.202,50	536	536	Trường Mầm non Anh Sao	Do trường TH Bình Hưng Hòa 2 đã giải thể theo QĐ số 6952/QĐ-UBND ngày 09/8/2013 của UBND quận Bình Tân.
135	Mầm non Anh Mai	716 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa	896			Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL3 - STT 3	Trường Mầm non Anh Mai	716 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hoà	785,4	809,5	1.328,60	Trường Mầm non Anh Mai	
136	Tiểu học Bình Trị Đông	276/68 Tân Hòa Đông, Khu phố 2, P. Bình Trị Đông	6.216	6.216	6.216	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 47	Trường Tiểu học Bình Trị Đông	276/68 Tân Hòa Đông, Khu phố 2, P. Bình Trị Đông	5.882,3	1.554,0	6.216,0	Trường Tiểu học Bình Trị Đông	
137	Tiểu học Bình Trị 1	620 Hương Lộ 2, Khu phố 6, P. Bình Trị Đông A	5.549	1.549	2.549	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 48	Trường Tiểu học Bình Trị 1	620 Hương Lộ 2, Khu phố 6, P. Bình Trị Đông A	5.549,3	1.549,0	5.895,0	Trường Tiểu học Bình Trị 1	
138	Tiểu học Bình Trị 2	Đường số 3 khu dân cư An Lạc	5.982	1.209	2.194	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 49	Trường Tiểu học Bình Trị 2	88A đường số 3 khu dân cư An Lạc, P. Bình Trị Đông B	5.982,4	1.631,0	4.350,0	Trường Tiểu học Bình Trị 2	
139	Tiểu học Tân Long (cơ sở 1)	119 Hồ Văn Long, 3, P. Tân Tào	8.509	1.696	1.696	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 50	Trường Tiểu học Tân Tào (cơ sở 1)	119 Hồ Văn Long, Khu phố 3, P. Tân Tào	8.509,0	3.073,0	7.316,0	Trường Tiểu học Tân Tào (cơ sở 1)	
140	Tiểu học Tân Tào A	Đường Lò Tề, Khu phố 2, P. Tân Tào A	9.555	2.868	6.769	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 51	Trường Tiểu học Tân Tào A	Đường Lò Tề, Khu phố 2, P. Tân Tào A	9.555,4	2.843,0	6.728,0	Trường Tiểu học Tân Tào A	
141	Tiểu học An Lạc 1 (cơ sở 1)	401 Kinh Dương Vương, Khu phố 1, P. An Lạc	4.304	853	2.429	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 52	Trường Tiểu học An Lạc 1 (cơ sở 1)	401 Kinh Dương Vương, Khu phố 1, P. An Lạc	5.023,7	3.537,0	6.152,0	Trường Tiểu học An Lạc 1 (cơ sở 1)	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
142	Tiểu học An Lạc 2	121 Phùng Tá Chu, P. An Lạc	2.076	971	1.474	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 53	Trường Tiểu học An Lạc 2	121 Phùng Tá Chu, P. An Lạc	1.860,0	1.753,0	4.944,0	Trường Tiểu học An Lạc 2	
143	Tiểu học An Lạc 3	504/56 -58C Kinh Dương Vương, Khu phố 1, P.An Lạc	7.841	2.295	3.713	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 54	Trường Tiểu học An Lạc 3	504/56 -58C Kinh Dương Vương, Khu phố 1, P.An Lạc	7.840,8	5.179,0	9.088,0	Trường Tiểu học An Lạc 3	Trường gồm 02 bản vẽ 02 khu, đã cấp giấy một khu diện tích 1.350 m2
144	Tiểu học Bình Hưng Hoà 1 (cơ sở 1)	15 Hồ Văn Long, Khu phố 1, P.Bình Hưng Hoà B	3.430	1.586	1.658	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 55	Trường Tiểu học Bình Hưng Hoà 1 (cơ sở 1)	15 Hồ Văn Long, Khu phố 1, P.Bình Hưng Hoà B	3.430,0	1.452,8	1.452,8	Trường Tiểu học Bình Hưng Hoà 1 (cơ sở 1)	
145	Tiểu học Bình Hưng Hoà 1 (cơ sở 2)	Phạm Đăng Giảng, Khu phố 2, P.Bình Hưng Hoà B	885	335	351	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 56	Trường Tiểu học Bình Hưng Hoà 1 (cơ sở 2)	Phạm Đăng Giảng, Khu phố 2, P.Bình Hưng Hoà B	839,3	411,0	411,0	Trường Tiểu học Bình Hưng Hoà 1 (cơ sở 2)	
146	Tiểu học Bình Hưng Hoà 1 (cơ sở 3)	13 Hồ Văn Long, Khu phố 2, P.Bình Hưng Hoà B	270	126	126	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 57	Trường Tiểu học Bình Hưng Hoà 1 (cơ sở 3)	13 Hồ Văn Long, Khu phố 2, P.Bình Hưng Hoà B	269,7	204,8	204,8	Trường Tiểu học Bình Hưng Hoà 1 (cơ sở 3)	
147	Tiểu học Bình Trị Đông A	999 Hương lộ 2, P.Bình Trị Đông A	1.727	633	2.530	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 60	Trường Tiểu học Bình Trị Đông A	999 Hương lộ 2, P.Bình Trị Đông A	1.727	633	2.530	Trường Tiểu học Bình Trị Đông A	
148	Tiểu học Bình Thuận	Đường giữa Ấp Chiến Lược KP3, phường Bình Hưng Hòa A	2.651	1.024	1.736	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 61	Trường Tiểu học Bình Thuận	181 đường Ấp Chiến Lược KP3, P. Bình Hưng Hòa A	2.651	1.024	1.736	Trường Tiểu học Bình Thuận	
149	Tiểu học Bình Long	Số 1A đường số 4, Khu phố 7, P.Bình Hưng Hoà A	3.135	1.115	2.149	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 62	Tiểu học Bình Long	Số 1A đường số 4, Khu phố 7, P.Bình Hưng Hoà A	3.146,90	1.115	2.149	Tiểu học Bình Long	
150	Tiểu học Lê Công Phép	Số 1A Khu phố 6, P.An Lạc	4.840	797	1.284	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 63	Trường Tiểu học Lê Công Phép	Số 1A Khu phố 6, P.An Lạc	4.849,0	2.476,0	4.372,0	Trường Tiểu học Lê Công Phép	
151	Tiểu học Bình Tân	Số 1-3 đường số 48, Khu phố 9, P.Tân Tạo	8.172	1.748	1.748	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 64	Trường Tiểu học Bình Tân	Số 1-3 đường số 48, Khu phố 9, P.Tân Tạo	8.172,3	2.103,0	5.135,0	Trường Tiểu học Bình Tân	
152	THCS Bình Trị Đông	B15/22C Hương lộ 2, P.Bình Trị Đông	4.249	1.465	3.976	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 65	Trường THCS Bình Trị Đông	B15/22C Hương lộ 2, P.Bình Trị Đông	4.248,5	3.481,5	4.193,0	Trường THCS Bình Trị Đông	
153	THCS Bình Trị Đông A	160A Mã Lò, Bình Trị Đông A	12.046	3.484	8.840	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 66	Trường THCS Bình Trị Đông A	160A Mã Lò, Bình Trị Đông A	10.859,0	10.859,0	10.859,0	Trường THCS Bình Trị Đông A	

[illegible]

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh					Ghi chú	
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)				Hiện trạng sử dụng
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
164	Ban Bồi thường GPMB quận	260/4 Kinh Dương Vương, P.An Lạc A	1.047	563	2.521	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 11	Trung tâm bồi dưỡng chính trị	260/4 Kinh Dương Vương, P.An Lạc A	1.010,10	555,00	3.330,00	Trung tâm bồi dưỡng chính trị	Trung tâm trước đây sử dụng chung với khuôn viên trụ sở Quận ủy Bình Tân sau khi có trụ sở mới đưa vào hoạt động thì khuôn viên trụ sở cũ trả lại cho Quận ủy Bình Tân quản lý. Được đầu tư theo quyết định số 10105/QĐ-UBND ngày 25/10/2015 của UBND quận Bình Tân
165	Trụ sở Công an phường An Lạc (cũ)	624/2 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	713	326	651	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 73	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	624/2 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	713	326	651	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân	Do trụ sở Ban Quản lý Đầu tư xây dựng công trình quận đã xuống cấp, diện tích không đảm bảo làm việc và lưu trữ hồ sơ
166	Nhà Thiếu nhi và Quận Đoàn	Số 26 đường số 16, Khu phố 2, P.An Lạc A	5.056	1.195	3.586	Trụ sở làm việc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 4	Nhà Thiếu nhi và Quận Đoàn	Số 26 đường số 16, Khu phố 2, P.An Lạc A	5.007,60	3.055,85	3.585,58	Nhà Thiếu nhi và Quận Đoàn	
167	Chợ An Lạc và Ban quản lý chợ	383/2 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	8.913	6.139	6.294	Chợ An Lạc	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 81	Chợ An Lạc và Ban Quản lý chợ	383/2 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	8.913,3	4.229	4.229	Chợ An Lạc	
B	THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT: 05 ĐỊA CHỈ																
I	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 03 địa chỉ																
168	Trung tâm Day nghề	291 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	215	459	459	Lớp học nghề của Trung tâm	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 9	UBND quận Bình Tân	291 Kinh Dương Vương, P.An Lạc	215	459	459	Để trống	
169	Mầm non Thủy Tiên (cơ sở 3)	46 lô G Tạ Mỹ Duật, Khu phố 3, P.An Lạc A	119	119	119	Trường học	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 24	UBND quận Bình Tân	46 lô G Tạ Mỹ Duật, Khu phố 3, P.An Lạc A	119	119	119	Tạm bố trí cho Đội Thanh niên xung phong quận Bình Tân sử dụng	Trường MN An Lạc A đưa vào sử dụng năm 2016 (QĐ số 3925/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND quận) diện tích đất 1.224,28 m2, diện tích sàn 1.429,92 m2)
170	Phòng Quản lý đô thị	338 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A	48,00		48	Kho lưu hồ sơ của Phòng Quản lý đô thị	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL4 - STT 1	UBND quận Bình Tân	338 Kinh Dương Vương, P. An Lạc A	48	48	92	Để trống	

[illegible]

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi điều chỉnh						Ghi chú
							Phương án phê duyệt	Số Công văn	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hiện trạng sử dụng	
													Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn		
175	Chốt Dân phòng Khu phố 8	Số 3A, Phường Tá Chu, P.An Lạc A	19	19	19	Trụ sở Chốt dân phòng	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 91	UBND phường An Lạc A (Chốt dân phòng Khu phố 8)	Số 3A, Phường Tá Chu, P.An Lạc A	18,7	19,0	19,0	Chốt dân phòng khu phố 8	
176	Công viên cây xanh	Đường số 4C, Khu phố 5, P.An Lạc A	982			Công viên cây xanh. Cty Bến thành Sunimex bàn giao cho Phường quản lý theo QĐ số 4651/QĐ-UBND ngày 17/7/2000 của UBND TP.	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL1 - STT 92		Đường số 4C, Khu phố 5, P. An Lạc A	982			Công viên cây xanh	

UBND QUẬN BÌNH TÂN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH NHÀ, ĐẤT BÁN ĐẤU GIÁ NHÀ VÀ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Đính kèm Báo cáo số 582 /BC-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận)

Phụ lục 2

Số tt	Tên tổ chức	 Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin điều chỉnh sau khi rà soát			Ghi chú
					Phương án phê duyet	Số văn bản	Ngày	Stt	Diện tích (thực tế)	Địa chỉ	Hiện trạng sử dụng	
A Bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 03 địa chỉ												
1	UBND quận	Thửa 148, tờ bản đồ số 90 (TL2005), P An Lạc	98,00	Đất trống	Bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	5872/UBND- TM	18/11/2010	PL5 -STT 09	69,1		Đất trống	Ngày 02/5/2018, Sở Tài chính có Công văn số 2626/STC-NS gửi UBND quận hướng dẫn nộp số tiền 117.980.000 đồng (số tiền đặt trước của ông Nguyễn Trung Sơn từ chối mua tài sản trúng đấu giá khu đất) vào ngân sách thành phố.
2	UBND quận	thửa 101, tờ bản đồ số 86, P. An Lạc	2.000,00	Đất trống	Bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	6265/UBND- TM	27/11/2014	PL3 -STT02	1.645,5		Ao Sen	Hiện nay, đơn vị tư vấn đang lập bản đồ HTVT
3	UBND quận	Thuộc thửa 233, tờ bản đồ số 602, P. Tân Tạo A	1.304,60	Đất trống	Bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất	6265/UBND- TM	27/11/2014	PL3 -STT 01	204,8		Đất trống	Tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND thành phố tại CV 2207/UBND ngày 26/7/2018 về thực hiện Công văn số 2976/UBND-KT ngày 04/7/2018 của UBND thành phố: "Giao phòng Tài chính-Kế hoạch quận...thuê tổ chức có điều kiện hoạt động thẩm định giá xác định giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất gửi Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định"
B Loại khỏi phương án phê duyệt: 09 địa chỉ												
I Đã thực hiện xong phương án phê duyệt bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 06 địa chỉ												

Số tt	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin điều chỉnh sau khi rà soát			Ghi chú
					Phương án phê duyet	Số văn bản	Ngày	Stt	Diện tích (thực tế)	Địa chỉ	Hiện trạng sử dụng	
4	UBND quận	7 lô C, đường Nguyễn Thúc Đường, P. An Lạc A	83,00		Bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	5872/UBND- TM	18/11/2010	PL5 -STT 01	83,0		Đã bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thành	CV 7899/STC-NS ngày 03/9/2014 của Sở Tài chính xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính, số tiền nộp tài khoản tạm giữ STC: 2.030.614.400 đồng
5	UBND quận	19 lô C, đường Nguyễn Thúc Đường, P. An Lạc A	83,00		Bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	5872/UBND- TM	18/11/2010	PL5 -STT 02	83,0		Đã bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thành	CV 7900/STC-NS ngày 03/9/2014 của Sở Tài chính xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính, số tiền nộp tài khoản tạm giữ STC: 2.547.758.100 đồng
6	UBND quận	31 lô I, đường Nguyễn Thúc Đường, P. An Lạc A	73,00		Bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	5872/UBND- TM	18/11/2010	PL5 -STT 04	73,0		Đã bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thành	CV 9729/STC-NS ngày 28/10/2014 của Sở Tài chính xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính, số tiền nộp tài khoản tạm giữ STC 2.246.761.258 đồng
7	UBND quận	Nhà, đất 30A, lô R, đường Bùi Hữu Diệm, P. An Lạc A	24,00	Đề trống	Bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	5872/UBND- TM	18/11/2010	PL5 -STT 12	9,0		Đã bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thành	UBND quận đã có Công văn số 1309/UBND ngày 25/4/2017 và Công văn số 687/UBND ngày 21/3/2018 đề nghị STC xác nhận đã nộp tiền chuyển nhượng nhà, đất nêu trên, số tiền nộp tài khoản tạm giữ STC: 292.376.827 đồng
8	UBND quận	Thửa 73, tờ bản đồ số 57 (TL2005), phường An Lạc	744,90	Đất trống	Bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	2966/UBND- TM	25/6/2014		777,4		Đã bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thành	UBND quận đã có Công văn số 1829/UBND ngày 20/6/2018 đề nghị STC xác nhận đã nộp tiền chuyển nhượng nhà, đất nêu trên. Chi phí bán đấu giá và thẩm định giá dự kiến 83.475.486 đồng.

Số tt	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Hiện trạng sử dụng	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin điều chỉnh sau khi rà soát			Ghi chú
					Phương án phê duyet	Số văn bản	Ngày	Stt	Diện tích (thực tế)	Địa chỉ	Hiện trạng sử dụng	
9	UBND quận	Khu phố 2, Thửa 23, tờ bản đồ số 12 (TL2005), phường Bình Hưng Hòa A	600,00	Đất trống	Bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL5 -STT 14	692,1		Đã bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thành	Công văn số 3426/STC-NS ngày 04/5/2018 của Sở Tài chính xác nhận hoàn thành việc nộp tiền chuyển nhượng khu đất, số tiền nộp tài khoản tạm giữ STC: 7.216.480.000đồng
II Không thuộc đối tượng xử lý theo ND số 167/2017/ND-CP thực hiện kê khai, quản lý và xử lý theo pháp luật đất đai: 03 địa chỉ												
10	UBND quận	Nhà, đất thuộc thửa 39-79, tờ bản đồ 44 (TL 2005), phường Bình Trị Đông A	126,00	nhà, đất	Bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL2 -STT 01	126,0		Nhà vắng chủ, hiện nay đã có người đến ở	Nhà tự xây dựng trên đất do nhà nước trực tiếp quản lý, khi lập thủ tục là nhà vắng chủ, hiện nay đã có người đến ở. Đề xuất rà soát nguồn gốc pháp lý và xử lý theo pháp luật đất đai (chuyển qua trường hợp người dân lấn chiếm sử dụng làm nhà ở)
11	UBND quận	Thửa 74, tờ bản đồ số 1 (TL2005), P An Lạc	37,00	Đất trống	Bán đấu giá và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nếu phù hợp quy hoạch	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL5 -STT 11	53,6		Hiện trạng sử dụng là hẻm giao thông công cộng	Hiện nay khu đất nằm hoàn toàn trong đường giao thông là hẻm công cộng khu dân cư. Kiến nghị loại khỏi danh sách xử lý, giữ nguyên hiện trạng là hẻm
12	UBND quận	Nhà, đất số 846 đường Tinh Lộ 10, P. Bình Trị Đông A	56,30	nhà, đất	Bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Ngọc Yến theo giá thị trường theo Công văn số 3667/UBND - ĐMT ngày 21/7/2009 của UBND Thành phố	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL3 -STT 02	56,0		Nhà ở của hộ bà Phạm Thị Ngọc Yến	Ngày 03 tháng 5 năm 2017 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2131/QĐ-UBND với nội dung huỷ bỏ quyết định xác lập quyền sở hữu nhà nước đối với căn nhà số 846 (số cũ A9/1B) đường Tinh Lộ 10, khu phố 1, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân. Ủy ban nhân dân quận đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với căn nhà nêu trên theo chỉ đạo của UBND thành phố cho hộ bà Phạm Thị Ngọc Yến

UBND QUẬN BÌNH TÂN



DANH SÁCH ĐỊA CHỈ NHÀ, ĐẤT UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN TẠM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG THEO QUY HOẠCH CỦA THÀNH PHỐ
(Đính kèm Báo cáo số 582 /BC-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận)

Phụ lục 3

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ phê duyệt	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng phê duyệt	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi rà soát						Ghi chú	
							Phương án phê duyệt	Số văn bản phê duyệt	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng	Hiện trạng sử dụng		Quy hoạch xây dựng
A	TẠM GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG : 17 ĐỊA CHỈ																	
I	Khối cơ quan nhà nước: 13 địa chỉ																	
1	Cầu lạc bộ hưu trí quận	326 Kinh Dương Vương, P. An Lạc A	79,10	79	158	Trụ sở cầu lạc bộ hưu trí.	Tạm sử dụng theo quy hoạch của Thành phố. Đề nghị Chủ tịch UBND quận Bình Tân chỉ đạo Cầu lạc bộ hưu trí quận chấm dứt cho thuê theo QĐ 09. Nếu đơn vị còn tiếp tục thì nhà nước sẽ thu hồi	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 03	UBND quận Bình Tân (Cầu lạc bộ hưu trí)	328 Kinh Dương Vương, P. An Lạc A	78,90	79	160	Cầu lạc bộ hưu trí.	Dân cư hiện hữu chính trang, có ảnh hưởng một phần lộ giới đường Kinh Dương Vương một phần QH lộ giới hẻm (=<12m) và vật góc giao lộ giữa Nguyễn Thước Đường và đường Vũ Hữu	Ngày 11/5/2015 UBND quận có CV 742/UBND đề nghị chấm dứt việc cho thuê. Hiện nay Cầu lạc bộ hưu trí đã chấm dứt việc cho thuê
2	Thanh tra xây dựng	178 Kinh Dương Vương, P. An Lạc A	147,20	140	419	Trụ sở làm việc nằm hoàn toàn trong lộ giới mở rộng nút giao thông Kinh Dương Vương - An Dương Vương.	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng nút giao thông Kinh Dương Vương - An Dương Vương.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 01	UBND quận Bình Tân (Đội Quản lý đô thị quận)	178 Kinh Dương Vương, P. An Lạc A	147,20	140	419	Đội quản lý trật tự đô thị quận	Thuộc nút giao thông vòng xoay bán kính cong R=100m của giao lộ đường Kinh Dương Vương, đường Hậu Giang và đường An Dương Vương.	
3	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Quốc lộ 1 A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hòa B	2.549,80	995	995	Kho chứa hàng hóa tịch thu. Quy hoạch nằm trong lộ giới Quốc Lộ 1A và quy hoạch công viên cây xanh.	Tạm sử dụng chờ thực hiện giải tỏa mở rộng Quốc Lộ 1A và Công viên cây xanh	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 02	UBND quận Bình Tân (Phòng Tài chính - Kế hoạch)	Số 2 Đường số 4, Bình Hưng Hòa B	2.549,80	995	995	Kho chứa tang vật	Một phần phía Đông thuộc giải cây xanh cách ly giữa đường Quốc Lộ 1A và đường song hành; phía Tây QL1A, phía Bắc có một phần thuộc đường dự phòng phía Tây Nam thuộc quy hoạch cây xanh cách ly tuyến điện. khu đất có đường điện cao thế hướng Tây Bắc-Đông Nam băng qua giữa khu đất.	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ phê duyệt	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân sử dụng (m2)	Hiện trạng phê duyệt	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi rà soát						Ghi chú	
							Phương án phê duyệt	Số văn bản phê duyệt	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sân sử dụng	Hiện trạng sử dụng		Quy hoạch xây dựng
4	Phòng Tài chính - Kế hoạch	1423 Tỉnh Lộ 10, P.Tân Tạo A	2.608,00	547	547	Kho chứa hàng tịch thu. Quy hoạch năm hoàn toàn trong hành lang lưới điện cao thế	Tạm sử dụng do nằm hoàn toàn trong hành lang lưới điện cao thế.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 03	UBND quận Bình Tân (Phòng Tài chính - Kế hoạch)	1423 Tỉnh Lộ 10, P.Tân Tạo A	2.608,00	547	547	Kho chứa tang vật	Một phần thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu ổn định, một phần nằm dưới đường điện và hành lang an toàn điện cao thế 220KV, có ảnh hưởng một phần lộ giới hèm 4531 Nguyễn Cửu Phú là lối đi chung giáp ranh khu đất (phía Tây và phía Nam).	
5	Phòng Giáo dục	462 Kinh Dương Vương, P.An Lạc.	542,20	249	837	Trụ sở làm việc. Quy hoạch: nút giao thông giữa Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm mở rộng.	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng nút giao thông Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 06	UBND quận Bình Tân (Phòng Giáo dục và đào tạo quận)	462 Kinh Dương Vương, P.An Lạc.	812,4	249	837	Phòng Giáo dục và đào tạo quận	Nút giao thông giữa Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm mở rộng.	
6	Trường Bồi dưỡng giáo dục	488 Hồ Học lãm, Khu phố 1, P.An Lạc.	251,10	115	115	Trụ sở làm việc. Quy hoạch: nút giao thông giữa Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm mở rộng.	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng nút giao thông Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 07	UBND quận Bình Tân (Đội Quản lý trật tự đô thị quận)	488 Hồ Học lãm, Khu phố 1, P.An Lạc.	251,10	115	115	Kho chứa tang vật vi phạm hành chính	Nút giao thông vòng xoay bán kính cong R=120m của giao lộ đường Kinh Dương Vương và đường Hồ Học Lãm (Vành đai 2). Tuy nhiên, theo quy hoạch xây dựng đô thị tỉ lệ 1/2000 khu dân cư phía Bắc đường Kinh Dương Vương (khu 2) phường An Lạc, Bình Trị Đông B, thì khu đất có một phần thuộc lộ giới dự kiến mở rộng đường Hồ Học Lãm, phần còn lại thuộc quy hoạch công trình công cộng khu vực	Đội Quản lý trật tự đô thị quận Bình Tân sử dụng làm kho chứa tài sản tạm giữ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ đảm bảo trật tự, giải tỏa lòng lề đường
Phường An Lạc: 01 địa chỉ																		
7	Ủy ban nhân dân phường An Lạc	Thửa 63, tờ 63 (TL2005) (mặt tiền đường Võ Văn Kiệt và An Dương Vương)	423,00		60	Trụ sở văn phòng khu phố 4 nằm hoàn toàn trong quy hoạch nút giao thông Vòng Xoay đường Võ Văn Kiệt và đường An Dương Vương.	Tạm sử dụng chờ thực hiện quy hoạch nút giao thông vòng xoay đường Võ Văn Kiệt và đường An Dương Vương.	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL2 - STT 01	UBND phường An Lạc (Khu phố 4 và đất trống)	Thửa 63, tờ 63 (TL2005) (mặt tiền đường Võ Văn Kiệt và An Dương Vương)	423,00	60	60	Văn phòng khu phố 4 + đất trống	Theo QH của UBND TP về duyệt thiết kế đô thị (riêng) tỉ lệ 1/2000 và quy định quản lý không gian quy hoạch nút giao thông Vòng Xoay đường Võ Văn Kiệt và đường An Dương Vương.	
Phường Bình Hưng Hòa B: 02 địa chỉ																		

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ phê duyệt	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng phê duyệt	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi rà soát						Ghi chú	
							Phương án phê duyệt	Số văn bản phê duyệt	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng	Hiện trạng sử dụng		Quy hoạch xây dựng
8	Văn phòng khu phố 2	230 Nguyễn Thị Tú, P. Bình Hưng Hòa B	104,00	104	104	Trụ sở làm việc. Quy hoạch: nằm hoàn toàn trong hành lang lộ giới đường Nguyễn Thị Tú	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng đường Nguyễn Thị Tú.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 15	UBND phường Bình Hưng Hoà B (Khu phố 2)	230 Nguyễn Thị Tú, P. Bình Hưng Hòa B	79,70	79,70	79,70	Văn phòng khu phố 2	Quy hoạch: nằm hoàn toàn trong hành lang lộ giới đường Nguyễn Thị Tú	
9	Văn phòng khu phố 5	Quốc Lộ 1A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hòa B	237,60	72	72	Trụ sở làm việc. Quy hoạch nằm trong hành lang lộ giới Quốc lộ 1A.	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa do nằm trong hành lang lộ giới Quốc Lộ 1A	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 16	UBND phường Bình Hưng Hoà B (Khu phố 6)	Quốc Lộ 1A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hòa B	153,50	153,50	153,50	Văn phòng khu phố 6	Quy hoạch nằm trong hành lang lộ giới Quốc lộ 1A.	VP khu phố 5 được xây dựng mới tại địa chỉ đường Liên khu 4-5 (STT 167-PL1).
Phường Bình Trị Đông: 02 địa chỉ																		
10	Đất ao (tiếp giáp Ao cá Bắc Hố)	Đường Chiến Lược, Khu phố 17	4.614,60			Đất ao	Tạm quản lý sử dụng để phục vụ công tác phòng cháy chữa cháy	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - 09	UBND phường Bình Trị Đông	Đường Chiến Lược, Khu phố 17, P. Bình Hưng Hòa B	4.614,60			Đất ao	Định hướng trường Tiểu học	Dự kiến xây dựng trường học tiểu học
11	UBND phường Bình Trị Đông	530 Tỉnh Lộ 10, phường Bình Trị Đông	191,00	76	76	Văn phòng ban bảo vệ khu phố 16 (một phần nằm trong lộ giới đường Tỉnh Lộ 10, diện tích còn lại phù hợp quy hoạch đất dân cư hiện hữu khoảng 20m2).	Tạm sử dụng làm Văn phòng ban bảo vệ khu phố 16, chờ thực hiện quy hoạch mở rộng lộ giới đường Tỉnh Lộ 10.	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL2 - STT 04	UBND phường Bình Trị Đông (Khu phố 15)	530 Tỉnh Lộ 10, P. Bình Trị Đông	199,00	177,70	177,70	Văn phòng khu phố 15	Một phần nằm trong lộ giới đường Tỉnh Lộ 10, diện tích còn lại phù hợp quy hoạch đất dân cư hiện hữu khoảng 20m2	Văn phòng khu phố 16 dời về địa chỉ số 44A đường Liên khu 16-18 (STT 120-PL1)
Phường Tân Tạo: 01 địa chỉ																		
12	UBND phường Tân Tạo	1756A Tỉnh Lộ 10, P. Tân Tạo	1.385,00	68		-Phần diện tích 132m2 phù hợp quy hoạch khu dân cư: tạm sử dụng làm mảng xanh. Khi triển khai thực hiện quy hoạch đường dự phòng, sẽ di dời văn phòng khu phố 1 vào phần diện tích đất này. -Đối với phần diện tích thuộc quy hoạch đường Dự phòng và hành lang bảo vệ kênh: tạm quản lý làm mảng xanh, chờ thực hiện quy hoạch.	-Phần diện tích 132m2 phù hợp quy hoạch khu dân cư: tạm sử dụng làm mảng xanh. Khi triển khai thực hiện quy hoạch đường dự phòng, sẽ di dời văn phòng khu phố 1 vào phần diện tích đất này. -Đối với phần diện tích thuộc quy hoạch đường Dự phòng và hành lang bảo vệ kênh: tạm quản lý làm mảng xanh, chờ thực hiện quy hoạch.	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL2 - 03	UBND phường Tân Tạo (Khu phố 1 + Đất trống)	1756A Tỉnh Lộ 10, P. Tân Tạo	1.138,20	68		Văn phòng khu phố 1 và đất trống	Thuộc quy hoạch dân cư hiện hữu chính trang, có ảnh hưởng một phần lộ giới dự kiến mở rộng đường Tỉnh Lộ 10, một phần ảnh hưởng hành lang bảo vệ kênh Sông Chứa (phía Bắc)	
Phường Tân Tạo A: 01 địa chỉ																		
13	UBND P. Tân Tạo A	Hẻm Quốc Lộ 1A, Khu phố 1, P. Tân Tạo A	12,00	12	12	Lớp học tình thương. Quy hoạch nằm hoàn toàn trong lộ giới hẻm mở rộng	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng hẻm giới.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 12	UBND phường Tân Tạo A (lớp học tình thương)	Hẻm Quốc Lộ 1A, Khu phố 1, P. Tân Tạo A	12,00	12	12	lớp học tình thương	Quy hoạch nằm hoàn toàn trong lộ giới hẻm mở rộng	
II Khối đơn vị sự nghiệp công lập: 04 địa chỉ																		
14	Trung tâm y tế dự phòng	Số 549 Hồ Học Lãm, P. An Lạc	1.615,60	689	689	Trụ sở làm việc. Quy hoạch: nút giao thông giữa Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm mở rộng.	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng nút giao thông Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 04	Trung tâm Y tế quân	Số 549 Hồ Học Lãm, P. An Lạc	1.615,60	689	689	Đề trống	Nút giao thông vòng xoay bán kính cong R=120m của giao lộ đường Kinh Dương Vương - đường Hồ Học Lãm (Vành Đai 2)	Đầu tư phòng khám đa khoa theo hình thức PPP

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ phê duyệt	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng phê duyệt	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi rà soát						Ghi chú	
							Phương án phê duyệt	Số văn bản phê duyệt	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng	Hiện trạng sử dụng		Quy hoạch xây dựng
15	Trung tâm y tế dự phòng (Liên chuyên khoa lao tâm thần da liễu)	Số 389/5, Tinh Lộ 10, Khu phố 6, P. An Lạc.	394,20	150	150	Trụ sở làm việc. Quy hoạch: nút giao thông giữa Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm mở rộng.	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng nút giao thông Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 05	Trung tâm Y tế quận (Khoa tham vấn và hỗ trợ cộng đồng)	Số 389/5, Tinh Lộ 10, Khu phố 6, P. An Lạc.	394,20	150	150	Khoa tham vấn và hỗ trợ cộng đồng	Một phần đất dân cư bên hữu, một phần lộ giới hẻm	Làm khoa tham vấn và hỗ trợ cộng đồng thay thế trụ sở tại số 635 đường Tinh Lộ 10, phường Bình Trị Đông B
16	Trung tâm KTTH hướng nghiệp	462 Kinh Dương Vương, P. An Lạc	555,60	301	591	Trụ sở làm việc. Quy hoạch: nút giao thông giữa Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm mở rộng.	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng nút giao thông Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 08	Trường Bồi dưỡng Giáo dục quận	462 Kinh Dương Vương, P. An Lạc	555,60	301	591	Trường Bồi dưỡng Giáo dục quận	Quy hoạch: nút giao thông giữa Kinh Dương Vương - Hồ Học Lãm mở rộng.	Trung tâm KTTH hướng nghiệp quận được sáp nhập thành Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Giáo dục nghề nghiệp quận Bình Tân hoạt động tại 1014/88/5 Tân Kỳ Tân Quý, phường Bình Hưng Hòa
17	Bệnh viện Quận Bình Tân (Trạm sơ cấp cứu)	584 Quốc Lộ 1A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hòa B	480,00	192	192	Trạm sơ cấp cứu. Quy hoạch thuộc lộ giới Quốc Lộ 1A và cây xanh cách ly.	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng Quốc Lộ 1A và cây xanh cách ly.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 09	Trung tâm Y tế quận	584 Quốc Lộ 1A, Khu phố 5, P. Bình Hưng Hòa B	415,20	235,20	235,20	Đẻ trống	Quy hoạch thuộc lộ giới Quốc Lộ 1A và cây xanh cách ly.	Kêu gọi nhà đầu tư theo hình thức PPP
B	THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT: 10 ĐỊA CHỈ																	
I	Giữ lại tiếp tục sử dụng: 05 địa chỉ.																	
18	Bệnh viện quận Bình Tân	Thửa số 99, tờ bản đồ số 44, P. Bình Trị Đông A	15.860,7			Đang triển khai dự án để xây dựng mới theo QĐ số 03/2008/QĐ-UBND ngày 10/01/2008 của UBND Thành phố.	Tạm sử dụng để xây dựng Bệnh viện Quận Bình Tân theo QĐ số 03/2008/QĐ-UBND ngày 10/01/2008 của UBND Thành phố.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 01	Bệnh viện quận Bình Tân	809 Hương Lộ 2, P. Bình Trị Đông A	12.742,00	3.646,00	9.995,00	Bệnh viện quận Bình Tân	Đất công trình dịch vụ	
19	Trạm y tế Phường Tân Tạo	C8/12T Tinh Lộ 10, P. Tân Tạo.	1.141	854	854	Bệnh viện quận tạm sử dụng trong khi chờ xây dựng mới ở phường Bình Trị Đông A. Sau khi Bệnh viện quận di dời, nơi này tiếp tục làm trạm y tế phường Tân Tạo.	Tạm sử dụng theo quy hoạch của Thành phố. Sau khi Bệnh viện quận Bình Tân di dời về trụ sở mới tại phường Bình Trị Đông, tiếp tục làm trạm y tế phường Tân Tạo.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 02	Trung tâm y tế (Trạm y tế Phường Tân Tạo)	1452 Tinh Lộ 10, phường Tân Tạo	1.140,70	854	854	Trạm y tế Phường Tân Tạo	Quy hoạch dân cư hiện hữu ổn định có ảnh hưởng một phần lộ giới dự kiến mở rộng đường Tinh Lộ 10 (phía Nam), hẻm 1452 là lối đi chung giáp ranh khu đất (phía Tây)	
20	Trung tâm văn hóa Thể dục thể thao	Hương Lộ 2, Đường Liên khu 1-6, khu phố 6, P. Bình Trị Đông	3.716,10			Đất trống. Đang lập dự án xây dựng nhà văn hóa liên phường theo QĐ số 8587/QĐ-UBND ngày 01/7/2010 của UBND Q. Bình Tân.	Tạm sử dụng để xây dựng Nhà văn hóa liên phường. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án tổng thể mà UBND quận Bình Tân không tiến hành thực hiện dự án đầu tư thì UBND Thành phố sẽ thu hồi.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 07	Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao (Trung tâm văn hóa liên phường Bình Trị Đông)	Số 1A, Đường Liên khu 1-6, khu phố 6, P. Bình Trị Đông	3.281,60	988,16	988,16	Trung tâm Văn hóa liên phường Bình Trị Đông	Quy hoạch đất di tích văn hóa, có một phần đất thuộc qui hoạch dân cư hiện hữu phía Bắc, một phần ảnh hưởng lộ giới dự kiến mở rộng đường Liên khu 1-6	
21	Trung tâm văn hóa Thể dục thể thao	Mặt tiền đường Kinh nước đen, số thửa 53,54,66,139,148, tờ bản đồ số 15 (TL 02), phường Bình Hưng Hòa A	3.570,00			Đất trống. Đang lập thủ tục xây dựng Nhà văn hóa liên phường theo Thông báo 209/TB-VP ngày 16/4/2010 của UBND Q. Bình Tân	Tạm sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 11	Trung tâm Văn hóa Thể dục thể thao (Trung tâm văn hóa liên phường Bình Hưng Hoà)	92 Kênh Nước Đen, Phường BHHA	3.037,90	907,00	907,00	Trung tâm Văn hóa liên phường Bình Hưng Hoà	Quy hoạch công trình công cộng nhà văn hóa, bia tưởng niệm	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ phê duyệt	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân sử dụng (m2)	Hiện trạng phê duyệt	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi rà soát						Ghi chú	
							Phương án phê duyệt	Số văn bản phê duyệt	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sân sử dụng	Hiện trạng sử dụng		Quy hoạch xây dựng
22	Trường Tiểu học Kim Đồng	Thửa số 37 và 43, tờ số 96, phường Bình Hưng Hòa B	14.939,0			Đang xây dựng Trường Tiểu học Bình Hưng Hòa B	Tạm sử dụng để xây dựng Trường Tiểu học Bình Hưng Hòa B. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án tổng thể mà UBND quận Bình Tân không tiến hành thực hiện dự án đầu tư thì UBND Thành phố sẽ thu hồi	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 14	Trường Tiểu học Kim Đồng	Số 101 Liên khu 4 - 5, Bình Hưng Hòa B	10.466,00	2.622,90	8.219,60	Trường Tiểu học Kim Đồng	Công trình công cộng cấp phường và lộ giới đường Liên khu 4-5	
II	Điều chuyển cho Sở Giáo dục và đào tạo thành phố quản lý theo chuyên ngành: 01 địa chỉ																	
23	Trường THPT Bình Tân	Số thửa 11,12 số tờ 3, (TL2005), P. Tân Tạo	7.889,80			Đang khởi công xây dựng Trường THPT Bình Tân theo Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 23/02/2007 của UBND Thành phố.	Tạm sử dụng để xây dựng Trường THPT theo Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 23/02/2007 của UBND Thành phố.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 04	Trường THPT Bình Tân	117/4H đường Hồ Văn Long, P. Tân Tạo	7.889,80					
III	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 01 địa chỉ																	
24	UBND quận (điểm phụ Trường Tiểu học Bình Thuận)	Mặt tiền đường Lê Văn Quới, khu phố 27, Thửa 18, số tờ 295(TL05), phường Bình Hưng Hòa A	920,20			Hiện là đất trống, đã tháo bỏ vật kiến trúc trên đất do bị xuống cấp.	Tạm sử dụng để xây dựng Trường mầm non. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án tổng thể mà UBND quận Bình Tân không tiến hành thực hiện dự án đầu tư thì UBND Thành phố sẽ thu hồi.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 12	UBND quận Bình Tân	Mặt tiền đường Lê Văn Quới, khu phố 27, Thửa 18, số tờ 295(TL05), phường Bình Hưng Hòa A	829,5			Đề trống	Thuộc quy hoạch đất giáo dục (theo hiện trạng sử dụng) có ảnh hưởng một phần lộ giới dự kiến mở rộng đường Lê Văn Quới (quy hoạch định hướng là đất thương mại dịch vụ, xây dựng mới	
25	Chốt văn phòng khu phố 3	Số 1A lô Q Phan Cát Tươi, P. An Lạc A	10,50			Chốt văn phòng, nằm trên cống thoát nước.	Tạm sử dụng để làm chốt văn phòng khu phố 3 do nằm trên cống thoát nước.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 11	UBND phường An Lạc A	Số 1A lô Q Phan Cát Tươi, P. An Lạc A	10,50			Cống thoát nước, vỉa hè không còn chốt văn phòng	Đường đi	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất liên kế có nhu cầu sử dụng để hợp khối đối với phần diện tích phù hợp quy hoạch
IV	Hình thức khác: Cho cá nhân, tổ chức thuê theo giá thị trường với mục đích kinh doanh, dịch vụ, tín dụng...theo hình thức đấu giá: 03 địa chỉ																	
26	UBND phường Tân Tạo	Khu phố 4, Tỉnh Lộ 10, P. Tân Tạo	881,4		57,3	Phần diện tích 881,4m2 là đất trống thuộc quy hoạch nút giao thông giữa Tỉnh Lộ 10 và Quốc Lộ 1A.	Tạm quản lý phần diện tích 881,4m2 chờ thực hiện quy hoạch nút giao thông giữa Tỉnh Lộ 10 và Quốc Lộ 1A.	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL2 - 02	UBND quận Bình Tân	Khu phố 4, Tỉnh Lộ 10, P. Tân Tạo	881,4		57,3	Đề trống	Một phần thuộc ranh giới tòa Dự án cải tạo rạch Ông Búp, một phần thuộc quy hoạch lộ giới (40,0m phía Nam, 120,0m phía Đông Bắc, vật góc theo ranh quy hoạch), phần diện tích còn lại đất ở hiện hữu (diện tích khoảng 56m2);	Bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích phù hợp dân cư

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ phê duyệt	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân sử dụng (m2)	Hiện trạng phê duyệt	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi rà soát						Ghi chú	
							Phương án phê duyệt	Số văn bản phê duyệt	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sân sử dụng	Hiện trạng sử dụng		Quy hoạch xây dựng
27	Trung tâm dạy nghề	313 Tỉnh Lộ 10, P.An Lạc A (số cũ 21 đường Bà Hom)	45	91		Trung tâm dạy nghề liên kết với ông Bùi Quang Lang để đào tạo sửa chữa và bảo trì DTDD.	Tạm quản lý, sử dụng làm Trung tâm dạy nghề quận Bình Tân trong thời gian chờ thực hiện quy hoạch mở rộng lộ giới đường Bà Hom	2307/UBND-TM	24/5/2014	PL3 - STT 10	UBND quận Bình Tân	313 Tỉnh Lộ 10, P.An Lạc A (số cũ 21 đường Bà Hom)	45	91		Để trống	Thuộc quy hoạch trường dạy nghề (theo hiện trạng đang sử dụng) có ảnh hưởng một phần lộ giới dự kiến mở rộng đường Tỉnh Lộ 10, hẻm 637 Tỉnh Lộ 10, hẻm 637/1 Tỉnh lộ 10	
C	LOẠI KHỎI PHƯƠNG ÁN PHÊ DUYỆT: 11 ĐỊA CHỈ																	
I	Không thuộc đối tượng xử lý theo ND số 167/2017/ND-CP; thực hiện kê khai, quản lý và xử lý theo pháp luật đất đai; 07 địa chỉ																	
28	Đất công	Đường Phan Anh, Khu phố 12, thuộc 1 phần thửa 222, tờ bản đồ số 8 (TL02), P. Bình Trị Đông	2.167,00				Tạm sử dụng để xây dựng trường mầm non. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án tổng thể mà UBND quận Bình Tân không tiến hành thực hiện dự án đầu tư thì UBND Thành phố sẽ thu hồi.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 06	UBND phường Bình Trị Đông	Đường Phan Anh, Khu phố 12, thuộc 1 phần thửa 222, tờ bản đồ số 8 (TL02), P. Bình Trị Đông	1549			Đã đầu tư xây dựng công viên	Quy hoạch cây xanh	
29	Mầm non Phong Lan (cơ sở 2)	797 Lê Trọng Tấn, Khu phố 2, P.Bình Hưng Hòa	62,90	63	63	Trường học. Quy hoạch: điểm phụ mầm non Phong Lan.	Tạm sử dụng trong khi chờ thực hiện giải tỏa mở rộng nút giao thông Quốc Lộ 1A và đường Lê Trọng Tấn.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 10	UBND phường Bình Hưng Hoà	797 Lê Trọng Tấn, Khu phố 2, P.Bình Hưng Hòa	62,90	63	63	Đường đi	Đường đi	Sử dụng làm lối đi cho giáo dân vào Giáo xứ Gò Mây theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 462/UBND-ĐT ngày 09/6/2017
30	Đất trống (thuộc dự án 415)	Hẻm 4324 Nguyễn Cửu Phú, Khu phố 4, P.Tân Tạo A	1.886,50			Đất trống. Một phần diện tích khoảng 1.200m2 nằm trong dự án Tham Lương-Bến Cát-Rạch Nước lên do Ban quản lý dự của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, diện tích còn lại khoảng 686,5m2 nằm trong quy hoạch hành lang ven Kinh	Tạm quản lý trong khi chờ thực hiện giải tỏa theo quy hoạch	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 13		542,7			Hiện trạng là sân thể thao, cây xanh	Một phần đất ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, phần còn lại đất cây xanh ven rạch		
31	Đất trống	Hẻm Trần Đại Nghĩa, Khu phố 4, P. Tân Tạo A	1.290,00			Đất trống, nằm trong khu công nghiệp Tân Tạo mở rộng.	Tạm quản lý trong khi chờ thực hiện giải tỏa theo quy hoạch	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL3 - STT 14	UBND phường Tân Tạo A	Hẻm Trần Đại Nghĩa, Khu phố 4, P. Tân Tạo A	1.290,00			Đất trống	Nằm trong ranh giải tỏa dự án khu công nghiệp Tân Tạo mở rộng	
32	UBND phường Bình Trị Đông A (Chốt Văn phòng khu phố 6)	Đường Mã Lò Thửa 68,69, tờ 89	47,80	48		Chốt dân phòng khu phố 6. Quy hoạch: nằm trong lộ giới đường Mã Lò và đường Tỉnh Lộ 10.	Tạm sử dụng làm chốt dân phòng khu phố 6, chờ thực hiện quy hoạch mở rộng lộ giới đường Mã Lò và đường Tỉnh Lộ 10.	6276/UBND-TM	26/11/2013	PL2 - STT 05	UBND phường Bình Trị Đông A (Chốt dân phòng)	Đường Mã Lò Thửa 68,69, tờ 89	47,80	48		Chốt văn phòng	Thuộc quy hoạch lộ giới Tỉnh Lộ 10 (40m) và đường Mã Lò (30m).	khu đất có nguồn gốc đất dôi dư trong dự án mở rộng đường Mã Lò
33	Đất công	1 phần thửa 36, tờ bản đồ số 101 (TL2005), P. An Lạc	710,00			Đất trống (thuộc quy hoạch đất cây xanh thể dục thể thao)	UBND quản tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện quy hoạch	6265/UBND-TM	27/11/2014	PL2-STT 01	UBND phường An Lạc	1 phần thửa 36, tờ bản đồ số 101 (TL2005), P. An Lạc	710,00			Đất trống	Thuộc quy hoạch đất cây xanh thể dục thể thao	

STT	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ phê duyệt	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân sử dụng (m2)	Hiện trạng phê duyệt	Văn bản phê duyệt của UBND thành phố				Thông tin sau khi rà soát						Ghi chú		
							Phương án phê duyệt	Số văn bản phê duyệt	Ngày	Stt	Tên đơn vị sử dụng	Địa chỉ	Diện tích đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sân sử dụng	Hiện trạng sử dụng		Quy hoạch xây dựng	
34	Đất công	Khu đất thuộc thửa 132,133,134,135 tờ bản đồ số 47), phường Bình Trị Đông B	9.980,50			Đất trống. Quy hoạch: dự án đường Vành Dại 2, nút giao thông đường Hồ Học Lãm, Quốc Lộ 1A, hành lang bảo vệ rạch Bà Tiếng	Giao UBND phường Bình Trị Đông B tạm quản lý chờ thực hiện quy hoạch theo Công văn số 1119/UBND-PCNC ngày 15/3/2014	6265/UBND-TM	27/11/2014	PL4	UBND phường Bình Trị Đông B	Khu đất thuộc thửa 132,133,134,135 tờ bản đồ số 47), phường Bình Trị Đông B	9.980,50				Đất trống	Quy hoạch: dự án đường Vành Dại 2, nút giao thông đường Hồ Học Lãm, Quốc Lộ 1A, hành lang bảo vệ rạch Bà Tiếng	UBND quận đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ trong dự án đền bù hỗ trợ siêu thị An Lạc
II	Bàn giao cho đơn vị quản lý, sử dụng để xây dựng, mở rộng khuôn viên: 04 địa chỉ																		
35	Đất công	Hẻm 276 Tân Hòa Đông, khu phố 12, phường Bình Trị Đông	711,00			Đất trống nằm liền kề với trường tiểu học Bình Trị Đông	Tạm sử dụng để mở rộng trường TH Bình Trị Đông. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án tổng thể mà UBND quận Bình Tân không tiến hành thực hiện dự án đầu tư thì UBND Thành phố sẽ thu hồi.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 08	Trường Tiểu học Bình Trị Đông	Hẻm 276 Tân Hòa Đông, khu phố 12, phường Bình Trị Đông	711,00				Sân tập thể dục thuộc khuôn viên trường		Mở rộng trường TH Bình Trị Đông, đã tăng diện tích của trường
36	Trường Mầm non Hoa Phượng Vỹ	Mặt tiền đường kênh nước đen, khu phố 4 (Thửa 60-64, số tờ 68)	546,40			Đất trống. Đang lập dự án bãi trung chuyển rác.	Tạm sử dụng để xây dựng Bãi Trung chuyển rác. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày UBND TP phê duyệt phương án tổng thể mà UBND quận Bình Tân không tiến hành thực hiện dự án thì UBND TP sẽ thu hồi.	5872/UBND-TM	18/11/2010	PL2 - STT 13	Trường Mầm non Hoa Phượng Vỹ	Mặt tiền đường kênh nước đen, khu phố 4 (Thửa 60-64, số tờ 68)	546,40				Trường Mầm non Hoa Phượng Vỹ	Quy hoạch công trình công cộng	Quyết định duyệt dự án số 7007/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân quận. Thuộc một phần diện tích Trường Mầm non Hoa Phượng Vỹ đã thực hiện kê khai bổ sung tại phụ lục 6
37	Đất công	Mặt tiền đường Kinh Nước Đen, khu phố 4, thửa 51, tờ bản đồ số 65 (TL2005), phường Bình Hưng Hòa A	285,40			Đất trống (thuộc quy hoạch đất công trình công cộng)	UBND quận tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện quy hoạch	6265/UBND-TM	27/11/2014	PL1 - STT 3	UBND quận Bình Tân	Mặt tiền đường Kinh Nước Đen, khu phố 4, thửa 51, tờ bản đồ số 65 (TL2005), phường Bình Hưng Hòa A	285,40				Đất trống	Quy hoạch công trình công cộng nhà văn hóa, bia tưởng niệm	Bàn giao UBND phường Bình Hưng Hòa A mở rộng văn phòng khu phố 19
38	Đất công	Hẻm đường Hương lộ 2 (1 phần thửa 58,60,83, tờ bản đồ số 47), phường Bình Trị Đông A	940,70			Đất trống (thuộc quy hoạch đất công trình công cộng)	UBND quận tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện quy hoạch	6265/UBND-TM	27/11/2014	PL2	Trường THCS Bình Trị Đông A	Hẻm đường Hương lộ 2 (1 phần thửa 58,60,83, tờ bản đồ số 47), phường Bình Trị Đông A	940,70				Đất trống	Quy hoạch công trình công cộng	Mở rộng trường THCS Bình Trị Đông A, đã tăng diện tích của trường
TỔNG CỘNG: 38 ĐỊA CHỈ																			

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH NHÀ, ĐẤT CHO TỔ CHỨC CÁ NHÂN, ĐƠN VỊ THUÊ
(Đính kèm Báo cáo số 582/BC-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận)

Phụ lục 4

Số TT	Tên tổ chức thuê	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng khi phê duyệt	Phương án phê duyệt của UBND thành phố			Hiện trạng sử dụng hiện nay	Phương án đề xuất
							Phương án phê duyệt	Văn bản số	Ngày		
	Tổng các địa chỉ: 06 địa chỉ		5.308,75								
A	Giữ nguyên phương án cho thuê: 05 địa chỉ										
1	Cty TNHH- SX- TM Lập Đức	746A Quốc Lộ 1A, phường Bình Hưng Hòa B	3.298,30			Bán máy nông ngư cơ	UBND quận (Phòng Tài chính - Kế hoạch quận) tạm quản lý cho thuê trong thời gian chờ thực hiện quy hoạch	2307/UBND-TM	24/5/2014	Bán máy nông ngư cơ	Tiếp tục thực hiện theo phương án củ thành phố
2	Quỹ tín dụng nhân dân Tân Tạo	1379-1381 Tỉnh lộ 10, Khu phố 2, phường Tân Tạo A	169,40	87,80	175,60	Hiện là điểm giao dịch Quỹ tín dụng nhân dân Phường Tân Tạo theo Thông báo số 420/TB-UB ngày 22/7/2004 của UBND quận Bình Tân.	UBND quận (Phòng Tài chính - Kế hoạch quận) tạm quản lý cho thuê trong thời gian chờ thực hiện quy hoạch	2307/UBND-TM	24/5/2014	Hiện là điểm giao dịch Quỹ tín dụng nhân dân Phường Tân Tạo theo Thông báo số 420/TB-UB ngày 22/7/2004 của UBND quận Bình Tân.	Tiếp tục thực hiện theo phương án củ thành phố
3	Cty Trần Phương Nghi, Cty Hà Sơn, Hộ Kinh doanh Thế Hải	651 Quốc lộ 1A, Khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa	1.565,40			Bán máy nông ngư cơ	UBND quận (Phòng Tài chính - Kế hoạch quận) tạm quản lý cho thuê trong thời gian chờ thực hiện quy hoạch	2307/UBND-TM	24/5/2014	Bán máy nông ngư cơ	Tiếp tục thực hiện theo phương án củ thành phố
4	Viễn Thông Thành phố	716 Tân Kỳ Tân Quý, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân	223,85			Trạm phát sóng	UBND quận (Phòng Tài chính - Kế hoạch quận) tạm quản lý cho thuê.	6265/UBND-TM	27/11/2014	Trạm phát sóng	Tiếp tục thực hiện theo phương án củ thành phố

Số TT	Tên tổ chức thuê	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng sử dụng khi phê duyệt	Phương án phê duyệt của UBND thành phố			Hiện trạng sử dụng hiện nay	Phương án đề xuất
							Phương án phê duyệt	Văn bản số	Ngày		
5	CTy Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố.	186 Kinh Dương Vương, P.An Lạc A	51,80	106,00	212,00	Nơi trưng bày sản phẩm	Tạm thời quản lý sử dụng chờ thực hiện theo quy hoạch do diện tích phù hợp quy hoạch còn lại quá nhỏ	434/TB-VP	19/6/2014	Nơi trưng bày sản phẩm	Tiếp tục thực hiện theo phương án của thành phố
B	Thay đổi hình thức khác: giữ lại tiếp tục sử dụng để đầu tư xây dựng Trường Tiểu học: 01 địa chỉ										
6	Viễn Thông Thành phố	98 An Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân	1.893,6			Trạm phát sóng	UBND quận (Phòng Tài chính - Kế hoạch quận) tạm quản lý cho thuê.	6265/UBND-TM	27/11/2014	Trạm phát sóng	Đầu tư xây dựng trường Tiểu học

UBND QUẬN BÌNH TÂN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH NHÀ, ĐẤT ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN
RÀ SOÁT NGUỒN GỐC PHÁP LÝ ĐỂ XỬ LÝ THEO LUẬT ĐẤT ĐAI**

(Đính kèm Báo cáo số **572** /BC-UBND ngày **26** tháng **9** năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận)

Phụ lục 5

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng khi phê duyệt	Hiện trạng sử dụng hiện nay	Phương án đề xuất của UBND quận Bình Tân	UBND Thành phố phê duyệt
TỔNG CỘNG: 20 địa chỉ								
1	UBND phường Tân Tạo	1 phần các thửa 103,142,194,195,196,199,207,209,211,212 tờ bản đồ số 24 (TL 05)	1.378		Có 8 hộ dân đang chiếm dụng	8 hộ dân đang chiếm dụng khoảng 798,9m2 xây nhà ở từ năm 2001 trở về trước, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐ. Phần còn lại là đất trống có diện tích 579,1m2	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
2	UBND phường Tân Tạo A	Thuộc thửa 1 phần thửa 70,74,75,76, trọn thửa 72,73 tờ bản đồ số 49	1.031		6 hộ dân sử dụng để ở	Trước năm 1975 là đất đồn bót và chuồng nuôi heo do chế độ cũ quản lý. Năm 1975 do UBND xã quản lý và giao lại cho Tập đoàn 1 sử dụng nuôi heo và làm kho lúa. Năm 1986, Tập đoàn 1 giải thể có 6 hộ dân sử dụng để ở	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
3	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 199,201,202,203,204, tờ bản đồ số 1 (TL02/CT-UB)	2.903		Nhà ở	Năm 1996 UBND huyện Bình Chánh cấp cho bà Nguyễn Thị Lan 1 căn nhà tình thương có diện tích 32m2 trong phần đất 2.903,1m2 và bà đã chiếm dụng luôn phần đất còn lại là 2.871,1m2. Bà Lan sử dụng 1.500m2 để xây nhà ở và cho thuê	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng khi phê duyệt	Hiện trạng sử dụng hiện nay	Phương án đề xuất của UBND quận Bình Tân	UBND Thành phố phê duyệt
4	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 213 và 214 tờ bản đồ số 32	665,0		Nhà ở	Hộ bà Nguyễn Thị Mặng chiếm dụng từ năm 1995. Bà Mặng cho hộ ông Trần Văn Hiếu 105,5m2, hộ bà Võ Thị Ut 69,7m2 sử dụng từ năm 2000 và sang nhượng cho hộ bà Võ Thị Ngọc Liên 83,7m2, hộ ông Phạm Văn Tuất 83,9m2 (từ năm 2000)	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
5	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 39 tờ bản đồ số 44	272,6		Nhà ở	Ông Huỳnh Văn Vững chiếm dụng và cho bà Huỳnh Thị Cửa tự xây nhà ở từ năm 2000	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
6	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 42 và 43 tờ bản đồ số 44	980,8	701,2	Nhà ở	Ông Huỳnh Văn Vững chiếm dụng và sang nhượng cho ông Nguyễn Văn Long tự xây dựng nhà ở và nhà xưởng từ năm 2000 (diện tích 701,2m2)	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
7	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 58 tờ bản đồ số 44	104,3	104,3	Nhà ở	Hộ ông Nguyễn Văn Trứ chiếm dụng và tự xây nhà ở từ năm 1993	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
8	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 61 tờ bản đồ số 44 (Tài liệu 2005)	65	65	Nhà ở	Hộ ông Nguyễn Hữu Quốc chiếm dụng và tự xây dựng nhà ở từ năm 2005		

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất bảo cáo	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Hiện trạng khi phê duyệt	Hiện trạng sử dụng hiện nay	Phương án đề xuất của UBND quận Bình Tân	UBND Thành phố phê duyệt
9	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 65 tờ bản đồ số 44	698,0	698,0		Hồ ông Huỳnh Văn Khê chiếm dụng từ năm 1993, chuyển nhượng 298,2m ² cho 6 hộ dân sử dụng như sau:	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
			122,5	122,5		Ông Nguyễn Văn Em nhận chuyển nhượng và cho lại con là bà Nguyễn Thị Tú Trinh sử dụng từ năm 2002, đã cấp giấy CNQSHNO và QSDBO năm 2004	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
			54,7	54,7		Hồ bà Nguyễn Thị Sầu tự xây dựng năm 2002, chưa được cấp giấy CNQSHNO và QSDBO	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
			45,1	45,1		Hồ ông Nguyễn Văn Thơm nhận chuyển nhượng năm 2003, chưa được cấp giấy CNQSHNO và QSDBO	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng khi phê duyệt	Hiện trạng sử dụng hiện nay	Phương án đề xuất của UBND quận Bình Tân	UBND Thành phố phê duyệt
			21,1	21,1	Nhà ở	Hộ ông Nguyễn Tấn Dũng tự xây nhà ở năm 2004, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
			47,7	47,7	Nhà ở	Hộ ông Cao Văn Hai nhận chuyển nhượng năm 2003, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
			39,6	39,6	Nhà ở	Hộ bà Trương Thị Diệp nhận chuyển nhượng năm 2002, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
10	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 66 tờ bản đồ số 44	149,1	149,1	Nhà ở	Hộ ông Nguyễn Văn Đạt chiếm dụng từ năm 1994, đã tự xây dựng nhà ở, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng khi phê duyệt	Hiện trạng sử dụng hiện nay	Phương án đề xuất của UBND quận Bình Tân	UBND Thành phố phê duyệt
11	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 67 tờ bản đồ số 44	80,1	80,1	Nhà ở	Hộ ông Mai Văn Rõng chiếm dụng từ năm 1986 đã tự xây dựng nhà ở, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
12	UBND phường Bình Trị Đông A	1 phần thửa số 68 tờ bản đồ số 44	89	89	Nhà ở	Hộ bà Huỳnh Thị Thu Thủy chiếm dụng từ năm 1996 đã tự xây dựng nhà ở, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
13	UBND phường Bình Trị Đông A	1 phần thửa số 68 tờ bản đồ số 44	88,7	88,7	Nhà ở	Hộ ông Huỳnh Ngọc Anh chiếm dụng từ năm 1996 đã tự xây dựng nhà ở, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
14	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 72 tờ bản đồ số 44	131,1	131,1	Nhà ở	Hộ ông Phạm Thành Phát chiếm dụng từ năm 2003 đã tự xây dựng nhà ở, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng khi phê duyệt	Hiện trạng sử dụng hiện nay	Phương án đề xuất của UBND quận Bình Tân	UBND Thành phố phê duyệt
15	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 73 tờ bản đồ số 44	161	161	Nhà ở	Hộ bà Lê Thanh Thủy chiếm dụng từ năm 2003 đã tự xây dựng nhà ở, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
16	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 74 tờ bản đồ số 44	157,6	157,6	Nhà ở	Hộ bà Trần Thị Kim Oanh chiếm dụng từ năm 2002, đã được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
17	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 75 tờ bản đồ số 44	131,6	131,6	Nhà ở	Hộ bà Đặng Thị Bơ chiếm dụng từ năm 1999 đã tự xây dựng nhà ở, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
18	UBND phường Bình Trị Đông A	Thửa số 76 tờ bản đồ số 44	53,3	53,3	Nhà ở	Hộ bà Lê Thị Lũng chiếm dụng từ năm 2004 đã tự xây dựng nhà ở, chưa được cấp giấy CNQSHNƠ và QSDĐƠ	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Hiện trạng khi phê duyệt	Hiện trạng sử dụng hiện nay	Phương án đề xuất của UBND quận Bình Tân	UBND Thành phố phê duyệt
19	UBND phường Bình Trị Đông A		347,7		Nhà ở	Hộ Tổng Bá Thơm chiếm dụng từ năm 2000, đã tự xây dựng nhà ở năm 2002, đã được cấp giấy CNQSDĐ có công nhận tài sản gắn liền với đất	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.
20	UBND phường Bình Trị Đông A		4.209,8		Đất trống	Một phần bị dân chiếm dụng, phần còn lại là nghĩa địa gia tộc họ Huỳnh, đường giao thông, đất trống xen kẽ khu dân cư	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.	Đề nghị UBND quận Bình Tân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, làm rõ nguồn gốc pháp lý, quá trình chiếm dụng của các hộ dân để xem xét xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trên cơ sở kết quả giải quyết, Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân có báo cáo gửi Ban chỉ đạo 09.

UBND QUẬN BÌNH TÂN



DANH SÁCH ĐỊA CHỈ NHÀ, ĐẤT TRÌNH UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ, SẮP XẾP LẠI

(Đính kèm Báo cáo số **582** /BC-UBND ngày **26** tháng **9** năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận)

Phụ lục 06

Số tt	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Cơ sở pháp lý			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
						Quyết định thành lập trường	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư	Bản vẽ				
A	KHỐI CƠ QUAN NHÀ NƯỚC: 37 địa chỉ											
I	Phường An Lạc: 02 địa chỉ											
1	UBND phường An Lạc (Khu phố 1)	Khu phố 1, P. An Lạc	117,59						Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	UBND phường An Lạc (Công an phường)	64B đường số 2C, P. An Lạc A	644,58		710,60		QĐ 1814/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND quận		Trụ sở làm việc	Công an phường An Lạc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
II	Phường Bình Hưng Hòa: 07 địa chỉ											
3	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 1)	16/100 đường số 18, P.Bình Hưng Hòa	65,30	65,30	105,30				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 2)	77/25/38 Phạm Đăng Giảng, P. Bình Hưng Hòa	65,70	65,70	131,40				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 3)	77 Phạm Đăng Giảng, P. Bình Hưng Hòa	378,00	92,30	142,30				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 3	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 8)	67/42 đường số 6, Khu phố 8, P. Bình Hưng Hòa	52,00	42,00	42,00				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 8	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 9)	557/60/30 Hương lộ 3, P. Bình Hưng Hòa	40,60	40,60	40,60				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 9	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
8	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 12)	160/32 đường số 11, P. Bình Hưng Hòa	32,30	32,30	64,60				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 12	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	UBND phường Bình Hưng Hòa (Khu phố 15)	219/16/28 đường số 12, P. Bình Hưng Hòa	15,40	15,40	15,40				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 15	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
III	Phường Bình Hưng Hòa A: 15 địa chỉ											
10	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 1)	845/19 Quốc lộ 1A, P. Bình Hưng Hòa A	40,30	34,00	68,00				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
11	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 2)	895 Đường Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa A	55,60	31,30	31,30				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

Số	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất bảo cáo	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sân sử dụng (m ²)	Quyết định thành lập trường	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư	Bản vẽ	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
12	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 4)	621 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa A	70,30	32,60	66,30				Trụ sở làm việc	Văn phòng khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
13	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 5)	P. Bình Hưng Hòa A	39,80	39,80	79,60				Trụ sở làm việc	Văn phòng khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
14	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 6)	68/2A đường số 3, P. Bình Hưng Hòa A	48,80	48,80	97,60				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
15	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 7)	4A đường 3D, P. Bình Hưng Hòa A	116,30	90,00	90,00				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
16	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 8)	16K đường số 16, P. Bình Hưng Hòa A	62,50	42,80	85,60				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
17	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 11)	59 đường số 16, P. Bình Hưng Hòa A	56,80	32,40	32,40				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
18	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 13)	134 đường số 8, P. Bình Hưng Hòa A	49,80	45,00	94,20				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
19	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 14)	20/39 Đường số 1, P. Bình Hưng Hòa A	42,70	42,70	42,70				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
20	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 15)	19 đường số 10, P. Bình Hưng Hòa A	50,40	45,30	45,30				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
21	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 16)	10/6D đường số 10, P. Bình Hưng Hòa A	38,40	38,40	81,10				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
22	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 20)	Kênh Nước Đen, P. Bình Hưng Hòa A	97,80	60,20	60,20				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
23	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 21)	12/25A đường số 5D, P. Bình Hưng Hòa A	20,60	20,60	48,90				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
24	UBND phường Bình Hưng Hòa A (Khu phố 24)	21P Miếu Gò Xoài, P. Bình Hưng Hòa A	48,40	35,20	75,20				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
25	UBND phường Bình Hưng Hòa B (Khu phố 9)	686/13 Quốc lộ 1A, P. Bình Hưng Hòa B	63,10	63,10					Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
Phường Bình Hưng Hòa B: 01 địa chỉ												
Phường Bình Trị Đông: 04 địa chỉ												
V												

Số tt	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Cơ sở pháp lý			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
						Quyết định thành lập trường	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư	Bản vẽ				
26	UBND phường Bình Trị Đông (Khu phố 2)	Số 1B Trương Phước Phan, khu phố 2, P. Bình Trị Đông	28,00	28,00	42,50				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đã cấp giấy tại QĐ 2849/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 (Mục I-STT 37)
27	UBND phường Bình Trị Đông	625 An Dương Vương, khu phố 14, P. Bình Trị Đông	131,00	131,00	230,40				Trụ sở làm việc	Đất trống (nhà đã tháo dỡ do xuống cấp nghiêm trọng)	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
28	UBND phường Bình Trị Đông (Khu phố 7)	Đường Hương Lộ 2, khu phố 7, P. Bình Trị Đông	54,00	49,00	49,00				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 7	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đã cấp giấy tại QĐ 2849/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 (Mục I-STT 37)
29	UBND phường Bình Trị Đông	Số 784 đường Tinh Lộ 10, P. Bình Trị Đông	80,00	80,00	80,00				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 8	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
VI Phường Bình Trị Đông A: 04 địa chỉ												
30	UBND phường Bình Trị Đông A (Khu phố 4)	704/1H khu phố 4, đường Hương Lộ 2, P. Bình Trị Đông A	57,5	57,5	100,7				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 4	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
31	UBND phường Bình Trị Đông A (Khu phố 5)	457/41 khu phố 5, đường Lê Văn Quới, P. Bình Trị Đông A	65,50	61,30	106,00				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 5	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
32	UBND phường Bình Trị Đông A (Khu phố 6)	457/43 khu phố 5, đường Lê Văn Quới, P. Bình Trị Đông A	76,10	66,60	116,40				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 6	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
33	UBND phường Bình Trị Đông A (Khu phố 7)	84/16/9/11 Tây Lân, khu phố 7, P. Bình Trị Đông A	161,40	76,80	76,80				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 7	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
VII Phường Bình Trị Đông B: 03 địa chỉ												
34	UBND phường Bình Trị Đông B (Khu phố 3)	33 đường số 13C, P. Bình Trị Đông B	80,60						Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 3	Giữ lại tiếp tục sử dụng	đã cấp giấy tại QĐ 2849/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 (Mục I-STT 7)
35	UBND phường Bình Trị Đông B	Khu phố 14, P. Bình Trị Đông B	2.242,60	1.360,00	1.465,00				Chợ	Chợ Bình Trị Đông B	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
36	UBND phường Bình Trị Đông B	Nhà đất số C2/3 Tinh Lộ 10, P. Bình Trị Đông B	55,81						Trụ sở làm việc	Nhà đã xuống cấp	Làm trung tâm học tập công đồng	
IX Phường Tân Tạo A: 01 địa chỉ												
37	UBND phường Tân Tạo A (Khu phố 6)	2/5 đường Trần Đại Nghĩa, P. Tân Tạo A	84,8	84,8	84,8				Trụ sở làm việc	Văn phòng Khu phố 6	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
B KHỐI ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP: 33 địa chỉ												
I Khối giáo dục: 30 địa chỉ												

Số	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất bảo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Quyết định thành lập trường	Cơ sở pháp lý		Bản vẽ	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
38	Mầm non Bình Trị Đông	110A đường Trương Phước Phan, khu phố 17, P. Bình Trị Đông	2.558,00	926,24	2.602,24	1931/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND Q. Bình Tân	mới: 3922/QĐ-UBND ngày 18/4/2014; d/ chỉnh: 1107/QĐUBND ngày 19/8/2014	Cơ sở hoạt động sư phạm	Bản đồ hiện trạng vị trí	Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
39	Mầm non 30/4	đường 1B, P. Bình Hưng Hòa B	6.076,00	1.278,00	3.327,40	1932/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND Q. Bình Tân	14392/QĐ-UBND ngày 06/12/2013 của UBND Q. Bình Tân	Cơ sở hoạt động sư phạm	Bản đồ hiện trạng vị trí	Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
40	Mầm non Hoa Phương	Số 9 Đường số 3, P. Bình Hưng Hòa B	6.129,00	1.427,00	2.500,00	7061/QĐ-UBND ngày 24/6/2014 của UBND Q. Bình Tân	14100/QĐ-UBND ngày 20/10/2011 của UBND Q. Bình Tân	Cơ sở hoạt động sư phạm	Bản vẽ sơ đồ nhà, đất	Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
41	Mầm non Trúc Đào	1014/88/7 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa	8.304,69		4.335,00	2798/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân	3930/QĐ-UBND ngày 18/4/2014	Cơ sở hoạt động sư phạm		Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
42	Trường Mầm non Thiên Tuế	1 đường số 48A, khu phố 9, P. Tân Tạo	3.278,88	1.120,36	3.443,13	4920/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân	7673/QĐ-UBND ngày 28/10/2017	Cơ sở hoạt động sư phạm		Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
43	Trường Mầm non Cát Tường	15 đường số 51, khu phố 9, P. Tân Tạo	2.400,00	824,14	2.517,42	4919/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân	7671/QĐ-UBND ngày 28/10/2017	Cơ sở hoạt động sư phạm		Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
44	Trường Mầm non Hồng Ngọc	3 đường số 52, khu phố 9, P. Tân Tạo	3.800,56	1.238,72	3.798,21	4918/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân	7631/QĐ-UBND ngày 28/10/2017	Cơ sở hoạt động sư phạm		Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
45	Mầm non Mai Vàng	64 A, đường số 10, P. Tân Tạo A	2.550,0	1.017,34	2.975,54	6096/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của UBND quận\	1621/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND quận	Cơ sở hoạt động sư phạm		Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
46	Mầm non 20/10	Số 1, đường số 17B, P. An Lạc A	1.224,28	487,5	1.429,92	4341/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân	3925/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND quận: 1397/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND quận	Cơ sở hoạt động sư phạm		Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
47	Mầm non Đỗ Quyên	77/52 Phạm Đăng Giảng, P. Bình Hưng Hòa	5.673,3	1.369,56	4.128,5	4363/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của UBND Quận Bình Tân	3927/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND ngày 09/01/2017 của UBND quận	Cơ sở hoạt động sư phạm		Cơ sở hoạt động sư phạm	Trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

Số t	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất bảo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân sử dụng (m2)	Cơ sở pháp lý		Ghi chú
						Quyết định thành lập trường	Bản vẽ	
48	Mầm non Hoa Phương Vỹ	78 Kênh Nước Đen, khu phố 5, P. Bình Hưng Hòa A	4.977,42	935,62	2.663,43	4668/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân	QĐ 7007/QĐ-UBND ngày 23/6/2014 của UBND quận.	Trường học
49	Mầm non Tân Tào A	15 Đường Bờ Tuyền, khu phố 3, P. Tân Tào A	1.998,0	801	2.379,00	3242/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND quận	QĐ 3926/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND quận; 9080/QĐ- UBND ngày 22/12/2016 của UBND quận	Trường học
50	Mầm non Bình Trị Đông B	Số 01 đường số 33, P. Bình Trị Đông B	2.460,0	98.017	1.795,35	4338/QĐ-UBND ngày 30/6/2015	3923/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND quận	Trường học
51	Tiểu học Lê Trọng Tấn	79/24 đường số 4, khu phố 7, P. Bình Hưng Hòa	11.278,80	2.105,00	11.799,00	7421/QĐ-UBND ngày 24/5/2011 của UBND Q. Bình Tân	17311/QĐ-UBND ngày 27/11/2008 của UBND Q. Bình Tân	Trường học
52	Tiểu học Bình Hưng Hòa	88/2 đường số 18, khu phố 2, P. Bình Hưng Hòa	1.418,70	3.353,00	9.136,00	6062/QĐ-UBND ngày 12/7/2013 của UBND Q. Bình Tân	15340/QĐ-UBND ngày 07/12/2010 của UBND Q. Bình Tân	Trường học
53	Tiểu học Trần Văn Ôn	160B Hồ Văn Long, khu phố 1, P. Bình Hưng Hòa B	15.908,00	3.009,90	8.280,80	4397/QĐ-UBND ngày 05/5/2014 của UBND Q. Bình Tân	14103/QĐ-UBND ngày 20/10/2011 của UBND Q. Bình Tân	Trường học
54	Tiểu học Phú Đồng	73 Lô Tư, khu phố 22, P. Bình Hưng Hòa A	9.049,60	2.154,00	4.636,00	7422/QĐ-UBND ngày 24/5/2011 của UBND Q. Bình Tân	19615/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Q. Bình Tân	Trường học
55	Tiểu học Ngô Quyền	118 Đường số 3, KĐC Vinh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B	11.935,00	2.870,00	5.634,00	6951/QĐ-UBND ngày 09/8/2013 của UBND Q. Bình Tân	23/QĐ-SXD-TPDA ngày 02/3/2010 của Sở Xây dựng	Trường học
56	Trường Tiểu học An Lạc 1	687/6 Kinh Dương Vương, P. An Lạc	75,80	75,80	75,80	Biên bản 2242/BB- STC ngày 16/4/2008 của Sở Tài chính	Bản trích lục bản đồ địa chính số 309/TTDK-KT ngày 06/7/2007 của Trung tâm thông tin Tài nguyên-Môi trường và Đang ký Nhà đất	Lớp học
57	Trường Tiểu học Lạc Hồng	1014/88/11 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa	8.710,12		7.635,34	2797/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân	3932/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND quận Bình Tân	Trường học
							Cơ sở hoạt động sự nghịp	Giữ lại tiếp tục sử dụng

Số	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất bảo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân sử dụng (m2)	Quyết định thành lập trường		Quyết định phê duyệt dự án đầu tư	Bản vẽ	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
						Quyết định thành lập trường	Diện tích sân sử dụng (m2)						
58	Trường Tiểu học phường Lê Quý Đôn	Số 2A/58 Lê Ngung, P. Tân Tào A.	10.286,30	2.863,30	6.820,00	4340/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân		QĐ 3215/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND quận: 6551/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND quận		Cơ sở hoạt động sử dụng	Trường học	Giới lại tiếp tục sử dụng	
59	UBND quận Bình Tân (Trường Tiểu học Bùi Hữu Nghĩa)	Số 389/32 đường Tinh Lộ 10, P. An Lạc A	5.650,00			Biên bản bàn giao ngày 09/3/2018				Cơ sở hoạt động sử dụng	Đất trống	Giới lại tiếp tục sử dụng	Đang triển khai thi công dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học Bùi Hữu Nghĩa
60	Trường THCS Lý Thường Kiệt	33 Trường Phước Phan, khu phố 2, P. Bình Trị Đông	11.524,20	3.466,20	9.027,00	7416/QĐ-UBND ngày 24/5/2011 của UBND Q. Bình Tân		17474/QĐ-UBND ngày 02/12/2008 của UBND Q. Bình Tân		Cơ sở hoạt động sử dụng	Trường học	Giới lại tiếp tục sử dụng	
61	Trường THCS Tân Tào A	449/8 đường Nguyễn Cửu Phú, khu phố 4, P. Tân Tào A.	14.700,00	3.535,58	12.977,00	5571/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND Q. Bình Tân		5082/QĐ-UBND ngày 01/4/2011 của UBND Q. Bình Tân	Bản đồ hiện trạng vị trí	Cơ sở hoạt động sử dụng	Trường học	Giới lại tiếp tục sử dụng	
62	Trường THCS Bình Tân	173/171 An Dương Vương, P. An Lạc	12.479,00	3.374,00	9.027,00	7418/QĐ-UBND ngày 24/5/2011 của UBND Q. Bình Tân		17475/QĐ-UBND ngày 02/12/2008 của UBND Q. Bình Tân	Bản đồ hiện trạng vị trí	Cơ sở hoạt động sử dụng	Trường học	Giới lại tiếp tục sử dụng	
63	Trường THCS Huỳnh Văn Nghệ	89 đường số 3, khu phố 4, P. Bình Hưng Hòa B	13.739,50	3.047,80	9.339,00	7419/QĐ-UBND ngày 24/5/2011 của UBND Q. Bình Tân		300/QĐ-UBND ngày 20/01/2005 của UBND Q. Bình Tân		Cơ sở hoạt động sử dụng	Trường học	Giới lại tiếp tục sử dụng	
64	Trường THCS Nguyễn Trãi	Đường M1, P. Bình Hưng Hòa	10.047,70	3.502,04	12.689,80	8091/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 của UBND Q. Bình Tân		15392/QĐ-UBND ngày 09/12/2010 của UBND Q. Bình Tân	Bản vẽ mặt bằng tổng thể 1/2000	Cơ sở hoạt động sử dụng	Trường học	Giới lại tiếp tục sử dụng	
65	Trường nuôi dạy trẻ khuyết tật quận Bình Tân	160A Hồ Văn Long, khu phố 1, P. Bình Hưng Hòa B	9.514,00	1.485,36	4.280,48	5812/QĐ-UBND ngày 28/5/2017 của UBND Q. Bình Tân		14270/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 của UBND Q. Bình Tân	Mặt bằng định vị công trình	Cơ sở hoạt động sử dụng	Trường học	Giới lại tiếp tục sử dụng	
66	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên quận	1014/88/5 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa	7.239,40		5.021,40	2826/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND Thành phố		12423/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND quận		Cơ sở hoạt động sử dụng	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp-Giáo dục thường xuyên quận	Giới lại tiếp tục sử dụng	
67	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên quận	31A Hồ Học Lãm, P. An Lạc	500,60							Cơ sở hoạt động sử dụng	Điểm phụ trường Tiểu học An Lạc 1	Giới lại tiếp tục sử dụng	
KHỐI VĂN HÓA: 02 địa chỉ													

Số tt	Tên tổ chức	Địa chỉ nhà, đất báo cáo	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Cơ sở pháp lý			Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
						Quyết định thành lập trường	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư	Bản vẽ				
68	Trung tâm Văn hóa thể dục thể thao quận (Trung tâm văn hóa liên phường Tân Tạo A)	89 Bờ Tuyền, P. Tân Tạo A	3.604,30	988,16	988,16				Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Trung tâm văn hóa liên phường Tân Tạo A	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
69	Trung tâm Văn hóa thể dục thể thao quận (Hồ bơi Nhất Lan)	116 đường số 54, P. Tân Tạo	1.331,80				Biên bản bàn giao ngày 07/12/2017		Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Hồ bơi	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
III	Khối y tế: 01 địa chỉ											
70	Trung tâm Y tế quận	1014/88/1 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa	4.511,60	1.061,00	4.445,00				Trụ sở làm việc	Trung tâm Y tế quận	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

UBND QUẬN BÌNH TÂN